

Informationen zur Sitzung des Bauausschusses

am Mittwoch, 15. Mai 2024, um 17:00 Uhr, im Sitzungssaal des Rathauses

I. Öffentliche Sitzung

- | | |
|-----------|--|
| 1. | 28/2024; Neubau einer Trafostation als Kompaktstation, Burgstaller Weg 16, Fl. Nr. 1450, Gemarkung Herzogenaurach |
|-----------|--|

Antrag auf Befreiung von Festsetzungen des Bebauungsplanes (Isoliertes Verfahren)

Beschlussvorschlag:

Die geplante bauliche Anlage entspricht nicht den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 22 "Burgstaller Weg".

Eine Befreiung wird befürwortet für:

-Errichtung einer Nebenanlage als Trafostation

Abstimmungsergebnis:

- | | |
|-----------|---|
| 2. | 30/2024; Neubau einer Trafostation als Kompaktstation, Niederndorfer Hauptstraße, Fl. Nr. 363/1, Gemarkung Niederndorf |
|-----------|---|

Antrag auf Befreiung von Festsetzungen des Bebauungsplanes (Isoliertes Verfahren)

Beschlussvorschlag:

Die geplante bauliche Anlage entspricht nicht den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 31 "Niederndorf Nord", 3. Änderungsplan.

Eine Befreiung wird befürwortet für:

-Errichtung einer Trafostation mit Flachdach anstelle Satteldach

Abstimmungsergebnis:

3. 31/2024; Neubau eines Gebäudes mit 2 Einzelhandels- und 2 Büroeinheiten, Nähe Zeppelinstraße, Fl. Nr. 976, Gemarkung Herzogenaurach

Antrag auf Verlängerung der Baugenehmigung

Beschlussvorschlag:

Für die Verlängerung des Vorbescheids bis zum 07. Juli 2026 wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Die Nebenbestimmungen des Bescheides vom 07. Juli 2016 des Landratsamtes Erlangen-Höchstadt (Zeichen: 62.2 6024/H2016-0247) bleiben weiterhin bestehen.

Hinweise:

Das Gebäude-Elektromobilitätsinfrastruktur-Gesetz ist zu beachten.

Abstimmungsergebnis:

4. 32/2024; Errichtung einer Balkonanlage, Christoph-Daßler-Straße 7, Fl. Nr. 446/2, Gemarkung Herzogenaurach

Antrag auf Vorlage im Genehmigungsverfahren

Fällt unter das Genehmigungsverfahren nach Art. 58 Bayerische Bauordnung neue Fassung (BayBO n. F.).

Die Entwässerungspläne sind noch vorzulegen.

keine Abstimmung

5. 33/2024; Tektur Bauteil 3 - geänderte Ausführung und Nutzungsänderung, Ohmstraße 2, Fl. Nr. 715, Gemarkung Herzogenaurach

Beschlussvorschlag:

Die geplante bauliche Anlage entspricht den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 7a "Gewerbegebiet Nord – 2. Änderung".

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Hinweise zu den Stellplätzen:

Bei der Anlage von Stellplätzen wird empfohlen, eine angemessene Anzahl derart zu gestalten, dass sie den Anforderungen als E-Tankstelle für E-Mobilität genügt.

Abstimmungsergebnis:

**6. 34/2024; Öffnung innerbetrieblicher Kantine für externe Besucher -
Nutzungsänderung, Einsteinstraße 6a, Fl. Nr. 716, Gemarkung Herzogenaurach**

Beschlussvorschlag:

Die geplante bauliche Anlage entspricht den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 7a "Gewerbegebiet Nord – 2. Änderung".

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Hinweise zu den Stellplätzen:

Bei der Anlage von Stellplätzen wird empfohlen, eine angemessene Anzahl derart zu gestalten, dass sie den Anforderungen als E-Tankstelle für E-Mobilität genügt.

Abstimmungsergebnis:

**7. 37/2024; Bau einer Terrassenüberdachung in Aluminiumbauweise mit Glasdach
(Pulldach) Beschattung mit einer Unterdachmarkise und an zwei Seiten mit vertikalen
Rollomarkisen, Wiesenstraße 5a, Fl. Nr. 74/1, Gemarkung Hammerbach**

Antrag auf Befreiung von Festsetzungen des Bebauungsplanes (Isoliertes Verfahren)

Beschlussvorschlag:

Die geplante bauliche Anlage entspricht nicht den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 18 "Hammerbach".

Eine Befreiung wird befürwortet für:
-Terrassenüberdachung außerhalb der Baugrenze

Abstimmungsergebnis:

8. 44/2024; Dachaustausch auf dem Fermenter 1, 2, dem Nachgärer 1,2 und dem Lagerbehälter, dauerhafte Änderung der Inputstoffe/ - mengen, Umbenennung Behälter, Nutzungserweiterung Nachgärer 2, Errichtung Technikcontainer, Fl. Nr. 161, Gem. Zweifelsheim

Antrag auf Zulassung des vorzeitigen Beginns nach § 8a BImSchG

Beschlussvorschlag:

Der geplanten baulichen Anlage wird nach § 35 Abs. 1 Nr. 3 BauGB zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Herzogenaurach, 7. Mai 2024

Dr. German Hacker
Erster Bürgermeister