Beschlussvorlage Bauverwaltung

Vorlage Nr.: BV/1354/2024

Bauverwaltung	Datum: 16. Februar 2024
Thomas Nehr	AZ: 12/2024

Beratungsfolge	**Termin**	
Bauausschuss	28.02.2024	öffentlich

12/2024; Errichtung eines Zweifamilienwohnhauses mit Carport und Stellplatz, Niederndorfer Hauptstraße 32, Fl. Nr. 67/4, Gemarkung Niederndorf

Beschlussvorschlag:

Die geplante bauliche Anlage ist nach der vorhandenen Bebauung unbedenklich.

Eine Abweichung von der Gestaltungssatzung Niederndorf wird befürwortet für:
-Carport mit begrüntem Flachdach anstatt Satteldach/Walmdach

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Hinweise:
-Bei der Anlage von Stellplätzen wird empfohlen, eine angemessene Anzahl derart zu gestalten, dass sie den Anforderungen als E-Tankstelle für E-Mobilität genügt.
-Grundsätzlich wird empfohlen, bei geringen Dachneigungen ein Gründach in Kombination mit einer Solaranlage zu errichten. Es muss sich vorab über die öffentlich-rechtlichen Vorschriften informiert werden.
-Grundsätzlich wird empfohlen auf Satteldächern eine Solaranlage parallel zur Dachhaut zu errichten. Es muss sich vorab über die öffentlich-rechtlichen Vorschriften informiert werden.

Herzogenaurach, 16. Februar 2024

Thomas Nehr