Beschlussvorlage Bauverwaltung

Vorlage Nr.: BV/1353/2024

Bauverwaltung	Datum: 16. Februar 2024
Thomas Nehr	AZ: 16/2024

Beratungsfolge	**Termin**	
Bauausschuss	28.02.2024	öffentlich

16/2024, Errichtung einer Terrassenüberdachung, Anna-Seghers-Straße 4, Fl. Nr. 1753, Gemarkung Niederndorf

Antrag auf Befreiung von Festsetzungen des Bebauungsplanes (Isoliertes Verfahren)
Antrag auf Erteilung von Abweichungen von bauordnungsrechtlichen Vorschriften

Beschlussvorschlag:

Die geplante bauliche Anlage entspricht nicht den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 55 "Wohngebiet Herzo Base - 2. und 3. Bauabschnitt" - 2. Vereinfachte Änderung.

Eine Befreiung wird befürwortet für:
-Überschreitung der Baugrenze um ca. 50 cm

Eine Abweichung wird befürwortet für:
-Abweichende Abstandsflächen

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Herzogenaurach, 16. Februar 2024

Thomas Nehr