

Beschlussvorlage Bauverwaltung

Vorlage Nr.: BV/1349/2024

Bauverwaltung
Thomas Nehr

Datum: 16. Februar 2024
AZ: 3/2024

Beratungsfolge	Termin	
Bauausschuss	28.02.2024	öffentlich

3/2024; Errichtung eines Gästehauses mit Garage, Goethestraße 35a, Fl. Nr. 355/2, Gemarkung Herzogenaurach

Beschlussvorschlag:

Die geplante bauliche Anlage ist nach der vorhandenen Bebauung unbedenklich.

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Für die über das Nachbargrundstück verlaufende Kanaltrasse ist die Eintragung einer Grunddienstbarkeit erforderlich.

Hinweise zu den Stellplätzen:

Bei der Anlage von Stellplätzen wird empfohlen, eine angemessene Anzahl derart zu gestalten, dass sie den Anforderungen als E-Tankstelle für E-Mobilität genügt.

Herzogenaurach, 20. Februar 2024

Thomas Nehr