

Beschlussvorlage Bauverwaltung

Vorlage Nr.: BV/1346/2024

Bauverwaltung
Thomas Nehr

Datum: 9. Februar 2024
AZ: 8/2024

Beratungsfolge	Termin	
Bauausschuss	28.02.2024	öffentlich

8/2024; Neubau einer Wohneinrichtung der Lebenshilfe, Quartiersraum und Einzelhandel (Bau 1), Beethovenstraße 11, 13, 15, Fl. Nr. 1461/1, Gemarkung Herzogenaurach

Beschlussvorschlag:

Die geplante bauliche Anlage entspricht den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 68 "Sondergebiet Beethovenstraße" nach § 13a BauGB.

Die Zufahrt und die Abwasserbeseitigung sind zum jetzigen Zeitpunkt noch nicht gesichert. Allerdings wird die Erschließung des Grundstückes bis Ende 2024 hergestellt sein.

Die Entwässerungspläne sind noch vorzulegen.

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Hinweise zu den Stellplätzen:

Bei der Anlage von Stellplätzen wird empfohlen, eine angemessene Anzahl derart zu gestalten, dass sie den Anforderungen als E-Tankstelle für E-Mobilität genügt.

Herzogenaurach, 20. Februar 2024

