

Beschlussvorlage Bauverwaltung

Vorlage Nr.: BV/1332/2023

Bauverwaltung
Thomas NehrDatum: 1. Dezember 2023
AZ: 106/2023

Beratungsfolge	Termin	
Bauausschuss	13.12.2023	öffentlich

106/2023; Anbau, Außentreppe und Veränderungen im Gebäude, Friedrich-Weiler-Platz 2, Fl. Nr. 3580, Gemarkung Herzogenaurach

Beschlussvorschlag:

Die geplante bauliche Anlage entspricht den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 40 "Berufsschule" - 1. Änderung nach § 13a BauGB.

Die Entwässerungspläne sind noch vorzulegen.

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Hinweise:

- Sollten Baumfällungen erforderlich sein, ist vorab mit der Baumschutzbeauftragten der Stadt Herzogenaurach Kontakt aufzunehmen.
- Bei der Anlage von Stellplätzen wird empfohlen, eine angemessene Anzahl derart zu gestalten, dass sie den Anforderungen als E-Tankstelle für E-Mobilität genügt.
- Grundsätzlich wird empfohlen, bei geringen Dachneigungen ein Gründach in Kombination mit einer Solaranlage zu errichten. Es muss sich vorab über die öffentlich-rechtlichen Vorschriften informiert werden.

Herzogenaurach, 1. Dezember 2023

Thomas Nehr