

Beschlussvorlage Bauverwaltung

Vorlage Nr.: BV/1329/2023

Bauverwaltung
Thomas NehrDatum: 1. Dezember 2023
AZ: 108/2023

| Beratungsfolge | Termin | |
|----------------|------------|------------|
| Bauausschuss | 13.12.2023 | öffentlich |

108/2023; Terrassenüberdachung an ein bestehendes Reihenhaus, Nelly-Sachs-Straße 13, Fl. Nr. 1780, Gemarkung Niederndorf

Beschlussvorschlag:

Die geplante bauliche Anlage entspricht nicht den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 55 "Wohngebiet Herzo Base - 2. und 3. Bauabschnitt" - 2. Vereinfachte Änderung nach § 13 BauGB.

Eine Befreiung wird befürwortet für:

-Überschreitung der Baugrenze um ca. 70 cm mit der Terrassenüberdachung

Eine Abweichung wird befürwortet für:

-Abweichende Abstandsflächen

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Hinweis:

Bei dem Bauvorhaben werden Versorgungsleitungen der Herzo Werke überbaut. Der Bauherr muss vor Baubeginn Rücksprache mit den Herzo Werken (Fachabteilungen Wasser und Fernwärme) halten.

Herzogenaurach, 1. Dezember 2023

Thomas Nehr