# Beschlussvorlage Bauverwaltung

**Vorlage Nr.: BV/1322/2023**

| | |
|---|---|
| Bauverwaltung | Datum: 10. November 2023 |
| Thomas Nehr | AZ: 95/2023 |

| **Beratungsfolge** | **Termin** | |
|---|---|---|
| Bauausschuss | 22.11.2023 | öffentlich |

**95/2023; Errichtung einer Terrassenüberdachung im Norden und Westen, einer Eingangsüberdachung und einer Überdachung im Osten, Albert-Schweitzer-Straße 4, Fl. Nr. 1585, Gemarkung Niederndorf**

**Beschlussvorschlag:**

Die geplante bauliche Anlage entspricht nicht den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 55 "Wohngebiet Herzo Base - 2. und 3. Bauabschnitt" - 1. Vereinfachte Änderung.

Eine Befreiung wird befürwortet für:
-Überschreitung der Baugrenze

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Hinweis:
Bei der Errichtung der Eingangsüberdachung im Süden des Gebäudes können Versorgungsleitungen beschädigt und/oder überbaut werden. Der Bauherr hat sich vor Baubeginn mit den Herzo Werken in Verbindung zu setzen.

Herzogenaurach, 10. November 2023