

## Beschlussvorlage Bauverwaltung

Vorlage Nr.: BV/1321/2023

Bauverwaltung  
Thomas NehrDatum: 10. November 2023  
AZ: 97/2023

| Beratungsfolge | Termin     |            |
|----------------|------------|------------|
| Bauausschuss   | 22.11.2023 | öffentlich |

97/2023; Errichtung einer Terrassenüberdachung, Mater-Rosalie-Weg 45, Fl. Nr. 1102/26,  
Gemarkung Herzogenaurach

**Antrag auf Befreiung von Festsetzungen des Bebauungsplanes (Isoliertes Verfahren)**

### **Beschlussvorschlag:**

Die geplante bauliche Anlage entspricht nicht den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 39  
"Zwischen Herzogenaurach und Niederndorf".

Eine Befreiung wird befürwortet für:  
-Überschreitung der Baugrenze um 0,70 m

Herzogenaurach, 10. November 2023

Thomas Nehr