

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: PA/5726/2023

Planungsamt Thomas Auernhammer	Datum: 31. Oktober 2023 AZ:
-----------------------------------	--------------------------------

Beratungsfolge	Termin	
Planungs- und Umweltausschuss	14.11.2023	öffentlich

**Flächennutzungsplan; Änderung im Abschnitt Nr. 21 "Photovoltaik-Freiflächenanlage südlich von Burgstall";
Änderungsbeschluss**

Beschlussvorschlag:

Dem Stadtrat wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

Für den im Lageplan vom 31. Oktober 2023 dargestellten räumlichen Geltungsbereich wird die Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan im Abschnitt Nr. 21 „Photovoltaik-Freiflächenanlage südlich von Burgstall“ beschlossen.

Erläuterungen:

Die Herzo Energie GmbH beabsichtigt südlich von Burgstall einen Solarpark zu errichten, um den Ausbau der Stromerzeugung durch Photovoltaik weiter voranzubringen.

Der Bereich zur Änderung des Flächennutzungsplans erstreckt sich über die Flurstücksnummern 30, 31 (Teilfläche) und 33 der Gemarkung Burgstall.

Da es sich bei dem Plangebiet um Außenbereichsflächen handelt, die nicht von den Privilegierungstatbeständen des § 35 Abs.1 Nr. 8 BauGB erfasst sind, ist als planungsrechtliche Grundlage für die Genehmigung und Errichtung der geplanten Photovoltaik-Freiflächenanlage die Aufstellung eines Bebauungsplans und die Änderung des Flächennutzungsplans im Parallelverfahren erforderlich.

Auf die detaillierteren Ausführungen unter TOP 4 wird verwiesen.

Anlagen:

Eingabe auf Einleitung Bauleitplanverfahren_südlich von Burgstall_30-10-2023_
FNP_21_Geltungsbereich

Herzogenaurach, 7. November 2023

Thomas Auernhammer