

Beschlussvorlage Bauverwaltung

Vorlage Nr.: BV/1287/2023

Bauverwaltung Thomas Nehr	Datum: 18. August 2023 AZ: 70/2023
------------------------------	---------------------------------------

Beratungsfolge	Termin	
Bauausschuss	13.09.2023	öffentlich

70/2023; Errichtung einer Markise mit Stützen, Nelly-Sachs-Straße 3, Fl. Nr. 1775, Gemarkung Niederndorf

Beschlussvorschlag:

Die geplante bauliche Anlage entspricht nicht den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 55 "Wohngebiet Herzo Base - 2. und 3. Bauabschnitt" - 2. Vereinfachte Änderung nach § 13 BauGB.

Eine Befreiung wird befürwortet für:

-Überschreitung der Baugrenze um ca. 1,2 m durch Terrassenüberdachung

Eine Abweichung wird befürwortet für:

-Abweichende Abstandsflächen

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Hinweis:

Durch das Fundament der nördlichen Alustütze könnte die Fernwärmeleitung überbaut und/oder beschädigt werden. Der Bauherr hat vor Baubeginn Rücksprache mit den Herzo Werken zu halten.

Herzogenaurach, 31. August 2023

Thomas Nehr