

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: HA/5686/2023

Hauptamt
Gerhard Höfler

Datum: 11. Juli 2023
AZ:

Beratungsfolge	Termin	
Stadtrat	19.07.2023	öffentlich

Neubau Pfarrzentrum und Kindertagesstätte am St.-Josefs-Platz in Niederndorf; Freigabe des neuen Kostenrahmens und Festlegung des städtischen Kostenanteils

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat stimmt dem Kostenrahmen für das Projekt von 18,69 Mio. EUR auf Basis der Kostenprognose vom 5. Juli 2023 zu. Die Stadt übernimmt von den anfallenden Gesamtkosten einen Anteil von 85 Prozent.

Erläuterungen:

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 26. November 2020 der Planung für die Kindertagesstätte und einem Kostenrahmen von geschätzten 12,6 Mio. EUR zugestimmt. Aufgrund der Kostenberechnung hat der Stadtrat am 21. Juli 2021 einem neuen, erhöhten Kostenrahmen von 13,98 Mio. EUR zugestimmt. Vorgesehen war aufgrund der Nutzflächen ein städt. Anteil an den Gesamtkosten von 81,97 Prozent.

Zwischenzeitlich wurden die Gebäudenutzungen und ihre Zuordnung nochmals überprüft. Für die Kindertagesstätte werden nunmehr 85 Prozent der Flächen genutzt werden.

Die aktualisierte Kostenberechnung vom 5. Juli 2023 geht bis zu einer Fertigstellung von Gesamtkosten von 18,69 Mio. EUR aus.

Unterlagen zur Zuordnung der Nutzflächen und die Kostenprognose vom 5. Juli 2023 sind beigefügt. Die Kosten der Neugestaltung des Platzes sind enthalten und nehmen an der Kostenverteilung im Verhältnis der Nutzflächen der Gebäude teil.

Frau Elb, Projektsteuerung und Dekan Dr. Pflaum werden in den Fraktionssitzungen und im Stadtrat anwesend sein und für Fragen zur Verfügung stehen.

Anlagen:

Flächen Nutzer anteilig
Flächenaufstellung mit Nutzungszuordnung
Kostenaktualisierung Prognose neu
Nutzungszuordnung DG
Nutzungszuordnung EG
Nutzungszuordnung KG
Nutzungszuordnung OG

Herzogenaurach, 11. Juli 2023

Gerhard Höfler