

BVH KKN 19 - Neubau einer 7-gruppigen Kindertagesstätte in Niederndorf  
BO St.-Josefsplatz 6, 91074 Herzogenaurach / Niederndorf  
BH Kath. Kirchenstiftung St. Josef, St.-Josefsplatz 6, 91074 Herzogenaurach

## Übersicht Kostenfeststellung

| Los                 | Bezeichnung / Gewerk               | KBR lt. FM-Antrag<br>nach DIN/brutto<br>28.06.2021                                      | KBR nach LV<br>brutto<br>24.02.22 / 28.06.21 | Kosten aktuell<br>brutto<br>Stand Ausschr/<br>Beauftragung | Kostenprognose<br>brutto<br>05.07.2023 | Differenz<br>zwischen<br>KBR nach LV zu<br>Kostenprognose | Firma                        |
|---------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------|
| Spalte              | 1                                  | 2_0                                                                                     | 2_1                                          | 2_2                                                        | 2_3                                    |                                                           | 3                            |
| <b>KG 200</b>       |                                    |                                                                                         |                                              |                                                            |                                        |                                                           |                              |
|                     |                                    | 478436,02 € abzgl.<br>KG210 - Abbruch                                                   |                                              |                                                            |                                        |                                                           |                              |
|                     | Öffentliche Erschließung           | 285.311,02 €                                                                            | 193.125,00 €                                 | 193.125,00 €                                               | 55.546,65 €                            | -137.578,35 €                                             |                              |
|                     |                                    |                                                                                         |                                              |                                                            |                                        |                                                           |                              |
| <b>Summe KG 200</b> |                                    | <b>193.125,00 €</b>                                                                     | <b>193.125,00 €</b>                          | <b>193.125,00 €</b>                                        | <b>55.546,65 €</b>                     | <b>-137.578,35 €</b>                                      |                              |
| <b>KG 300</b>       |                                    |                                                                                         |                                              |                                                            |                                        |                                                           |                              |
| 1                   | Los 01 - Abbrucharbeiten           | 6.408.712,75 €<br>+KG 460 - Aufzug<br>226.100,00 €<br>+KG 210 - Abbruch<br>285.311,02 € | 288.781,12 €                                 | 304.644,70 €                                               | 304.644,70 €                           | 15.863,58 €                                               | MMRHP-Metzner recycling GmbH |
| 2                   | Los 02 - Baustelleneinrichtung     |                                                                                         | 875.687,42 €                                 | 1.046.990,62 €                                             | 1.046.990,62 €                         | 171.303,20 €                                              | FB Hoch- und Tiefbau GmbH    |
| 3                   | Los 03 - Rohbau/Baumeisterarbeiten |                                                                                         | 2.406.528,40 €                               | 2.647.403,47 €                                             | 2.647.403,47 €                         | 240.875,07 €                                              | FB Hoch- und Tiefbau GmbH    |
| 4                   | Los 04 - Aufzugsanlage             |                                                                                         | 113.050,00 €                                 | 70.492,03 €                                                | 70.492,03 €                            | -42.557,97 €                                              | TK Aufzüge GmbH              |
| 6                   | Los 06 - Gerüstarbeiten            |                                                                                         | 79.697,35 €                                  | 79.697,35 €                                                | 96.003,43 €                            | 16.306,08 €                                               | Fa.                          |
| 7                   | Los 07 - Zimmerer                  |                                                                                         | 328.328,67 €                                 | 328.328,67 €                                               | 383.947,55 €                           | 55.618,88 €                                               | Fa.                          |
| 8                   | Los 08 - Dachdecker/-klempner      |                                                                                         | 261.694,70 €                                 | 261.694,70 €                                               | 345.934,22 €                           | 84.239,52 €                                               | Fa.                          |
| 9                   | Los 09 - Fenster/Außentüren        |                                                                                         | 231.770,60 €                                 | 231.770,60 €                                               | 313.771,04 €                           | 82.000,44 €                                               | Fa.                          |
| 10                  | Los 10 - Pfostenriegelfassade      |                                                                                         | 262.417,45 €                                 | 262.417,45 €                                               | 337.180,18 €                           | 74.762,73 €                                               | Fa.                          |
| 18                  | Los 18 - Estricharbeiten           |                                                                                         | 158.014,41 €                                 | 158.014,41 €                                               | 206.919,87 €                           | 48.905,46 €                                               | Fa.                          |
| 19                  | Los 19 - Innentüren                |                                                                                         | 311.879,33 €                                 | 311.879,33 €                                               | 422.222,24 €                           | 110.342,91 €                                              | Fa.                          |
| 20                  | Los 20 - Trockenbauarbeiten        |                                                                                         | 421.197,30 €                                 | 421.197,30 €                                               | 561.919,32 €                           | 140.722,02 €                                              | Fa.                          |
| 21                  | Los 21 - Fliesenarbeiten           |                                                                                         | 281.978,81 €                                 | 281.978,81 €                                               | 333.862,91 €                           | 51.884,10 €                                               | Fa.                          |
| 22                  | Los 22 - Putzarbeiten              |                                                                                         | 233.310,95 €                                 | 233.310,95 €                                               | 296.911,51 €                           | 63.600,56 €                                               | Fa.                          |
| 23                  | Los 23 - Bodenbelagsarbeiten       |                                                                                         | 98.963,22 €                                  | 98.963,22 €                                                | 125.020,24 €                           | 26.057,02 €                                               | Fa.                          |
| 24                  | Los 24 - Malerarbeiten             |                                                                                         | 198.511,99 €                                 | 198.511,99 €                                               | 246.571,74 €                           | 48.059,75 €                                               | Fa.                          |
| 25                  | Los 25 - Stahlbauarbeiten          |                                                                                         | 212.672,73 €                                 | 212.672,73 €                                               | 303.398,92 €                           | 90.726,19 €                                               | Fa.                          |
| 26                  | Los 26 - Verdunklung               |                                                                                         | 47.482,14 €                                  | 47.482,14 €                                                | 63.061,03 €                            | 15.578,89 €                                               | Fa.                          |
| 27                  | Los 27 - Bekrönung                 |                                                                                         | 4.650,52 €                                   | 4.650,52 €                                                 | 5.534,12 €                             | 883,60 €                                                  | Fa.                          |
| 28                  | Los 28 - Schließsystem             |                                                                                         | 1.833,20 €                                   | 1.833,20 €                                                 | 2.181,51 €                             | 348,31 €                                                  | Fa.                          |
| 29                  | Los 29 - Baureinigung              |                                                                                         | 18.128,03 €                                  | 18.128,03 €                                                | 21.572,36 €                            | 3.444,33 €                                                | Fa.                          |
| 34                  | Los 34 - Bodenbeschichtung         |                                                                                         | 14.416,02 €                                  | 14.416,02 €                                                | 17.906,14 €                            | 3.490,12 €                                                | Fa.                          |
| 35                  | Los 35 - Beschilderung             |                                                                                         | 3.082,40 €                                   | 3.082,40 €                                                 | 3.668,06 €                             | 585,66 €                                                  | Fa.                          |
|                     |                                    |                                                                                         |                                              |                                                            |                                        |                                                           |                              |
| 1_1                 | Los 1_1 Haustechnik (Kirche)       |                                                                                         | 0,00 €                                       | 2.705,41 €                                                 | 2.705,41 €                             | 2.705,41 €                                                | Dirsch Haustechnik           |

BVH KKN 19 - Neubau einer 7-gruppigen Kindertagesstätte in Niederndorf  
BO St.-Josefsplatz 6, 91074 Herzogenaurach / Niederndorf  
BH Kath. Kirchenstiftung St. Josef, St.-Josefsplatz 6, 91074 Herzogenaurach

## Übersicht Kostenfeststellung

| Los          | Bezeichnung / Gewerk                   | KBR lt. FM-Antrag<br>nach DIN/brutto<br>28.06.2021           | KBR nach LV<br>brutto<br>24.02.22 / 28.06.21 | Kosten aktuell<br>brutto<br>Stand Ausschr/<br>Beauftragung | Kostenprognose<br>brutto<br>05.07.2023 | Differenz<br>zwischen<br>KBR nach LV zu<br>Kostenprognose | Firma                |
|--------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------|
| Spalte       | 1                                      | 2_0                                                          | 2_1                                          | 2_2                                                        | 2_3                                    |                                                           | 3                    |
| 1_2          | Los 1_2 Notsicherung Kirchenwand       |                                                              | 0,00 €                                       | 2.988,09 €                                                 | 2.988,09 €                             | 2.988,09 €                                                | Dachdecker Schilling |
| 1_3          | Los 1_3 Entsorgung RC-Material         |                                                              | 0,00 €                                       | 44.268,00 €                                                | 61.905,32 €                            | 61.905,32 €                                               | Eichenseer           |
| 1_4          | Los 1_4 Entsorgung BigBags             |                                                              | 0,00 €                                       | 3.120,18 €                                                 | 3.120,18 €                             | 3.120,18 €                                                | Fa. Hofmann          |
| 1_5          | Los 1_5 Brunnenrückbau                 |                                                              | 0,00 €                                       | 5.050,36 €                                                 | 6.047,27 €                             | 6.047,27 €                                                | Fa. Osel             |
| 2_1          | Los 2_1 Baumfällung                    |                                                              | 0,00 €                                       | 9.110,64 €                                                 | 9.110,64 €                             | 9.110,64 €                                                | Baumpfleger Dauven   |
| 2_2          | Los 2_2 Wurzelvorhang                  |                                                              | 0,00 €                                       | 5.692,96 €                                                 | 5.692,96 €                             | 5.692,96 €                                                | Baumpfleger Dauven   |
| 2_3          | Los 2_3 Bauzaunbespannung              |                                                              | 0,00 €                                       | 3.803,01 €                                                 | 3.803,01 €                             | 3.803,01 €                                                | Digitaldruck-Fabrik  |
| 3_1          | Los 3_1 Frischbetonverbundsystem       |                                                              | 0,00 €                                       |                                                            | 28.039,97 €                            | 28.039,97 €                                               | Fa. Othmann          |
| Summe KG 300 |                                        | 6.920.123,77 €                                               | 6.854.076,76 €                               | 7.316.299,29 €                                             | 8.280.530,06 €                         | 1.426.453,30 €                                            |                      |
| KG 400       |                                        |                                                              |                                              |                                                            |                                        |                                                           |                      |
| 5            | Los 05 - Blitzschutzarbeiten           | 3.647.909,53 €<br>abzügl.<br>KG 460 - Aufzug<br>226.100,00 € | 28.257,56 €                                  | 28.853,50 €                                                | 28.853,50 €                            | 595,94 €                                                  | Fa. Ryschka          |
| 11           | Los 11 - Sanitärinstallation           |                                                              | 576.874,91 €                                 | 396.161,29 €                                               | 852.190,72 €                           | 275.315,81 €                                              | Fa.                  |
| 12           | Los 12 - Heizanlage/Warmwasserversorg. |                                                              | 706.489,10 €                                 | 681.096,63 €                                               | 957.104,34 €                           | 250.615,24 €                                              | Fa.                  |
| 13           | Los 13 - Raumluftechn. Anlagen         |                                                              | 1.028.894,03 €                               | 1.001.297,93 €                                             | 1.484.347,39 €                         | 455.453,36 €                                              | Fa.                  |
| 14           | Los 14 - Dämmung techn. Anlagen        |                                                              | 184.176,20 €                                 | 184.176,20 €                                               | 294.990,10 €                           | 110.813,90 €                                              | Fa.                  |
| 15           | Los 15 - Gebäudeautomation             |                                                              | 221.303,69 €                                 | 221.303,69 €                                               | 405.948,83 €                           | 184.645,14 €                                              | Fa.                  |
| 16           | Los 16 - Elektroinstallation Gebäude   |                                                              | 538.087,00 €                                 | 552.919,75 €                                               | 618.362,71 €                           | 80.275,71 €                                               | Fa.                  |
| 17           | Los 17 - Bauheizung Kirche             |                                                              | 29.501,32 €                                  | 29.501,32 €                                                | 29.501,32 €                            | 0,00 €                                                    | Fa.                  |
| 30           | Los 30 - Erdwärmesonden                |                                                              | 170.313,00 €                                 | 170.313,00 €                                               | 170.313,00 €                           | 0,00 €                                                    | Fa.                  |
| 36           | Los 36 - Photovoltaikanlage            |                                                              |                                              |                                                            | 54.277,09 €                            | 54.277,09 €                                               | Fa.                  |
| Summe KG 400 |                                        | 3.421.809,53 €                                               | 3.483.896,81 €                               | 3.265.623,31 €                                             | 4.895.889,00 €                         | 1.411.992,19 €                                            |                      |
| KG 500       |                                        |                                                              |                                              |                                                            |                                        |                                                           |                      |
| 31           | Los 31 - Außenanlagen Kita             | 1.486.769,34 €                                               | 1.051.206,00 €                               | 723.049,95 €                                               | 838.014,89 €                           |                                                           | Fa.                  |
| 37           | Los 37 - Außenanlagen Josefs-Platz     |                                                              |                                              | 361.514,27 €                                               | 418.995,04 €                           |                                                           |                      |
| Summe KG 500 |                                        | 1.486.769,34 €                                               | 1.051.206,00 €                               | 1.084.564,22 €                                             | 1.257.009,93 €                         | 205.803,93 €                                              |                      |

BVH KKN 19 - Neubau einer 7-gruppigen Kindertagesstätte in Niederndorf  
BO St.-Josefsplatz 6, 91074 Herzogenaurach / Niederndorf  
BH Kath. Kirchenstiftung St. Josef, St.-Josefsplatz 6, 91074 Herzogenaurach

## Übersicht Kostenfeststellung

| Los                                              | Bezeichnung / Gewerk                 | KBR lt. FM-Antrag<br>nach DIN/brutto<br>28.06.2021 | KBR nach LV<br>brutto<br>24.02.22 / 28.06.21 | Kosten aktuell<br>brutto<br>Stand Ausschr/<br>Beauftragung | Kostenprognose<br>brutto<br>05.07.2023 | Differenz<br>zwischen<br>KBR nach LV zu<br>Kostenprognose | Firma                              |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Spalte                                           | 1                                    | 2_0                                                | 2_1                                          | 2_2                                                        | 2_3                                    |                                                           | 3                                  |
| <b>KG 600</b>                                    |                                      |                                                    |                                              |                                                            |                                        |                                                           |                                    |
|                                                  |                                      |                                                    |                                              |                                                            |                                        |                                                           |                                    |
| 32                                               | Los 32 - Ausstattung fest verbaut    | 55.622,09 €                                        | 442.101,39 €                                 | 754.887,21 €                                               | 500.000,00 €                           | 57.898,61 €                                               | Fa.                                |
| 33                                               | Los 33 - Ausstattung lose Möblierung |                                                    | 55.622,09 €                                  | 134.604,16 €                                               | 134.604,16 €                           | 78.982,07 €                                               |                                    |
|                                                  |                                      |                                                    |                                              |                                                            |                                        |                                                           |                                    |
| <b>Summe KG 600</b>                              |                                      | <b>55.622,09 €</b>                                 | <b>497.723,48 €</b>                          | <b>889.491,37 €</b>                                        | <b>634.604,16 €</b>                    | <b>136.880,68 €</b>                                       |                                    |
|                                                  |                                      |                                                    |                                              |                                                            |                                        |                                                           |                                    |
| <b>Summe KG 300 - 600</b>                        |                                      | <b>12.077.449,73 €</b>                             | <b>12.080.028,05 €</b>                       | <b>12.749.103,19 €</b>                                     | <b>15.123.579,80 €</b>                 |                                                           |                                    |
|                                                  |                                      |                                                    |                                              |                                                            |                                        |                                                           |                                    |
| <b>Kostensteigerung Jahr 2024 - KG 300 - 600</b> |                                      |                                                    | <b>5%</b>                                    |                                                            | <b>15.879.758,79 €</b>                 |                                                           |                                    |
| <b>Kostensteigerung Jahr 2025 - KG 300 - 600</b> |                                      |                                                    | <b>5%</b>                                    |                                                            | <b>16.673.746,73 €</b>                 |                                                           |                                    |
|                                                  |                                      |                                                    |                                              |                                                            |                                        |                                                           |                                    |
| <b>KG 700</b>                                    |                                      |                                                    |                                              |                                                            |                                        |                                                           |                                    |
|                                                  | Gebäudeplanung                       | 1.909.477,65 €                                     | 921.780,72 €                                 | 892.039,34 €                                               | 968.169,08 €                           | 46.388,36 €                                               | Format4Pro GbR                     |
|                                                  | Brandschutz                          |                                                    | 5.911,92 €                                   | 12.686,00 €                                                | 12.686,00 €                            | 6.774,08 €                                                | Format4Pro GbR                     |
|                                                  | Freianlagen                          |                                                    | 158.915,25 €                                 | 171.407,09 €                                               | 171.407,09 €                           | 12.491,84 €                                               | Geo Ing.serve Süd GmbH             |
|                                                  | Tragwerksplanung                     |                                                    | 155.326,60 €                                 | 157.706,60 €                                               | 171.111,66 €                           | 15.785,06 €                                               | Lang Ingenieure GmbH               |
|                                                  | Technische Gebäudeausrüstung HLS     |                                                    | 460.172,59 €                                 | 460.172,59 €                                               | 476.222,88 €                           | 16.050,29 €                                               | IB Thomas Klug                     |
|                                                  | Technische Gebäudeausrüstung ELT     |                                                    | 104.523,82 €                                 | 114.625,82 €                                               | 122.414,86 €                           | 17.891,04 €                                               | PB Rudi Papst                      |
|                                                  | Sonderplanung                        |                                                    | 0,00 €                                       | 0,00 €                                                     |                                        | 0,00 €                                                    |                                    |
|                                                  | Bauphysik (Akustik, Schall, EnEV)    |                                                    | 12.228,72 €                                  | 15.352,47 €                                                | 15.352,47 €                            | 3.123,75 €                                                | IBAS Ing.gesell. mbH               |
|                                                  | Geotechnik (Erdwärme)                |                                                    | 28.953,23 €                                  | 28.953,23 €                                                | 28.953,23 €                            | 0,00 €                                                    | EBR                                |
|                                                  | Baugrunduntersuchung                 |                                                    | 3.701,30 €                                   | 5.048,30 €                                                 | 5.048,30 €                             | 1.347,00 €                                                | Dr. Dafner, Geoberatung            |
|                                                  | Vermessung                           |                                                    | 4.500,00 €                                   | 3.999,66 €                                                 | 3.999,66 €                             | -500,34 €                                                 | Geo Ing.serve Süd GmbH             |
|                                                  | Schadstoffanalyse                    |                                                    | 13.815,73 €                                  | 23.748,27 €                                                | 23.748,27 €                            | 9.932,54 €                                                | Kolter Ingenieure                  |
|                                                  | SiGeKO                               |                                                    | 2.500,00 €                                   | 0,00 €                                                     | 0,00 €                                 | -2.500,00 €                                               | Erzbistum Bamberg, Günther Schmitt |
|                                                  | Raumlufthygiene                      |                                                    | 18.000,00 €                                  | 18.000,00 €                                                | 0,00 €                                 | -18.000,00 €                                              | entfällt                           |
|                                                  | Blower-Door-Test                     |                                                    | 2.647,77 €                                   | 2.647,77 €                                                 | 2.647,77 €                             | 0,00 €                                                    |                                    |
|                                                  | Prüfstatiker/Genehmigungen/Abnahmen  |                                                    | 16.500,00 €                                  | 16.500,00 €                                                | 16.500,00 €                            | 0,00 €                                                    | Dipl.Ing. Deiml                    |
|                                                  | Kampfmittelerkundung                 |                                                    | 0,00 €                                       | 2.003,96 €                                                 | 2.003,96 €                             | 2.003,96 €                                                | HRS                                |
|                                                  |                                      |                                                    |                                              |                                                            |                                        |                                                           |                                    |
| <b>Summe KG 700</b>                              |                                      | <b>1.909.477,65 €</b>                              | <b>1.909.477,65 €</b>                        | <b>1.924.891,10 €</b>                                      | <b>2.020.265,23 €</b>                  | <b>110.787,58 €</b>                                       |                                    |

BVH KKN 19 - Neubau einer 7-gruppigen Kindertagesstätte in Niederndorf  
 BO St.-Josefsplatz 6, 91074 Herzogenaurach / Niederndorf  
 BH Kath. Kirchenstiftung St. Josef, St.-Josefsplatz 6, 91074 Herzogenaurach

## Übersicht Kostenfeststellung

| Los    | Bezeichnung / Gewerk                     | KBR lt. FM-Antrag<br>nach DIN/brutto<br>28.06.2021 | KBR nach LV<br>brutto<br>24.02.22 / 28.06.21 | Kosten aktuell<br>brutto<br>Stand Ausschr/<br>Beauftragung | Kostenprognose<br>brutto<br>05.07.2023 | Differenz<br>zwischen<br>KBR nach LV zu<br>Kostenprognose | Firma |
|--------|------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------|
| Spalte | 1                                        | 2_0                                                | 2_1                                          | 2_2                                                        | 2_3                                    |                                                           | 3     |
|        | <b>Summe</b>                             | <b>13.986.927,38 €</b>                             | <b>13.989.505,70 €</b>                       | <b>14.673.994,29 €</b>                                     | <b>17.143.845,03 €</b>                 |                                                           |       |
|        | Kosten lt. KBR 28.06.2021                | 13.986.927,38 €                                    | 13.986.927,38 €                              | 13.986.927,38 €                                            | 13.986.927,38 €                        |                                                           |       |
|        | Differenz zu Kosten Fördermittelantrag   | 0,00 €                                             | <b>2.578,32 €</b>                            | <b>687.066,91 €</b>                                        | <b>3.156.917,65 €</b>                  |                                                           |       |
|        | <b>Prognose Kostenentwicklung gesamt</b> |                                                    |                                              |                                                            |                                        |                                                           |       |
|        | <b>bis Jahr 2025</b>                     |                                                    |                                              |                                                            | <b>18.694.011,96 €</b>                 |                                                           |       |