

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE SITZUNG DES PLANUNGS- UND UMWELTAUSSCHUSSES VOM 4. Juli 2023 IM SITZUNGSSAAL DES INTERIMSRATHAUSES

Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr

Sämtliche Mitglieder wurden ordnungsgemäß geladen.

Anwesend sind:

Erster Bürgermeister Dr. German Hacker

Stadtrat Walter Drebingner

Stadtrat Franz-Josef Lang

Stadtrat Bernhard Schwab

Stadtrat Holger Auernheimer

Stadtrat Wolfgang Mehler

Stadtrat Veit Götz

Stadträtin Retta Müller-Schimmel

Stadträtin Birgit Süß

Stadtrat Dr. Konrad Körner

Stadtrat Nicolai Schaufler

Stadträtin Renate Schroff

ab 17:32 Uhr

Vertretung für Stadtrat Curd Blank

Entschuldigt fehlen:

Stadtrat Curd Blank

(aus persönlichen Gründen verhindert)

Stadtrat Dr. Christian Schaufler

(aus persönlichen Gründen verhindert, ohne
Vertretung)

Zusätzlich anwesend waren:

Dennis Benaburger, Stadtwerke Herzogenaurach

Wilfried Oppel, solarpower project-invest GmbH & Co. KG

Gerhard Höfler

Hannes Link

Thomas Auernhammer

Anja Wettstein

Patrizia Eliani Siontas

Pressevertreter

Die Sitzungsniederschrift der Sitzung vom 20. Juni 2023 lag während der Sitzung zur Einsichtnahme aus. Einwände wurden nicht erhoben. Die Sitzungsniederschrift ist damit genehmigt (§ 36 Abs. 1 i. V. m. § 27 Abs. 2 der GeSchO).

Der Vorsitzende stellt die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest.

I. Öffentlicher Teil

- | |
|---|
| 1. Flächennutzungsplan; Änderung im Abschnitt Nr. 20 "Photovoltaik-Freiflächenanlage westlich von Burgstall";
Änderungsbeschluss |
|---|

Beschluss:

Dem Stadtrat wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

Für den im Lageplan vom 23. Juni 2023 dargestellten räumlichen Geltungsbereich wird die Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan im Abschnitt Nr. 20 „Photovoltaik-Freiflächenanlage westlich von Burgstall“ beschlossen.

Abstimmungsergebnis: Ja: 12 Nein: 0

- | |
|--|
| 2. Flächennutzungsplan; Änderung im Abschnitt Nr. 20 "Photovoltaik-Freiflächenanlage westlich von Burgstall";
Zustimmung zum Vorentwurf |
|--|

Beschluss:

Dem Stadtrat wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

Dem Vorentwurf zur Flächennutzungsplan-Änderung im Abschnitt Nr. 20 „Photovoltaik-Freiflächenanlage westlich von Burgstall“ vom 23. Juni 2023 wird zugestimmt.
Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange ist vorzunehmen.

Abstimmungsergebnis: Ja: 12 Nein: 0

- | |
|---|
| 3. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 75 "Photovoltaik-Freiflächenanlage westlich von Burgstall";
Aufstellung |
|---|

Beschluss:

Dem Stadtrat wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

Für den im Lageplan vom 23. Juni 2023 dargestellten räumlichen Geltungsbereich wird der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 75 „Photovoltaik-Freiflächenanlage westlich von Burgstall“ nach § 12 BauGB aufgestellt.

Kosten für erforderliche Planunterlagen eines Bauleitplanverfahrens können dem Eingabesteller mit einem städtebaulichen Vertrag bzw. einem Durchführungsvertrag übertragen werden. Ist eine Beauftragung von qualifizierten Büros erforderlich, so muss diese in Abstimmung mit dem Amt für Planung, Natur und Umwelt erfolgen.

Abstimmungsergebnis: Ja: 12 Nein: 0

**4. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 75 "Photovoltaik-Freiflächenanlage westlich von Burgstall";
Zustimmung zum Vorentwurf**

Beschluss:

Dem Stadtrat wird empfohlen, wie folgt zu beschließen.

Dem Vorentwurf zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 75 „Photovoltaik-Freiflächenanlage westlich von Burgstall“ vom 23. Juni 2023 wird zugestimmt.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange ist vorzunehmen.

Abstimmungsergebnis: Ja: 12 Nein: 0

Sitzungsende: 17:45 Uhr

Niederschrift gefertigt:

Anja Wettstein

Amtsleiterin

Dr. German Hacker

Erster Bürgermeister