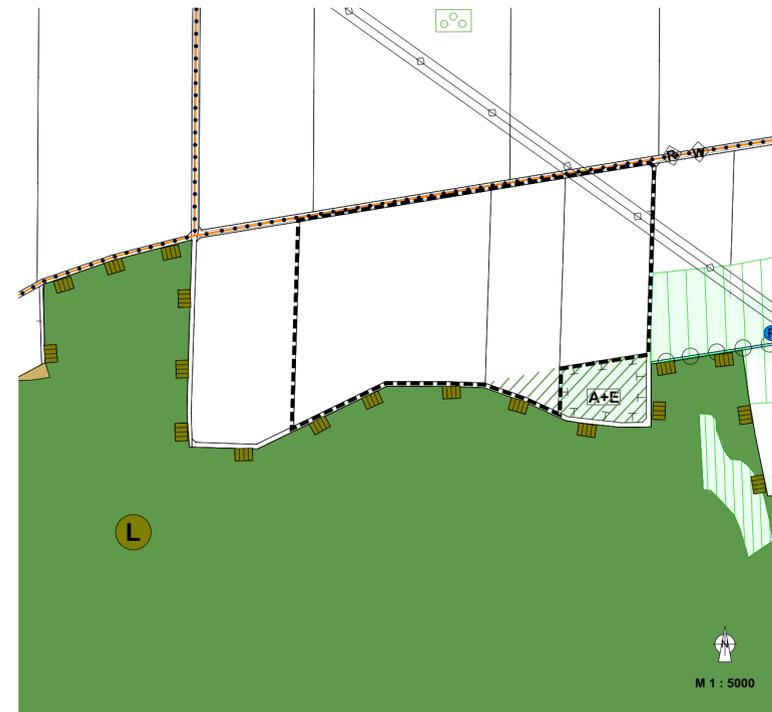
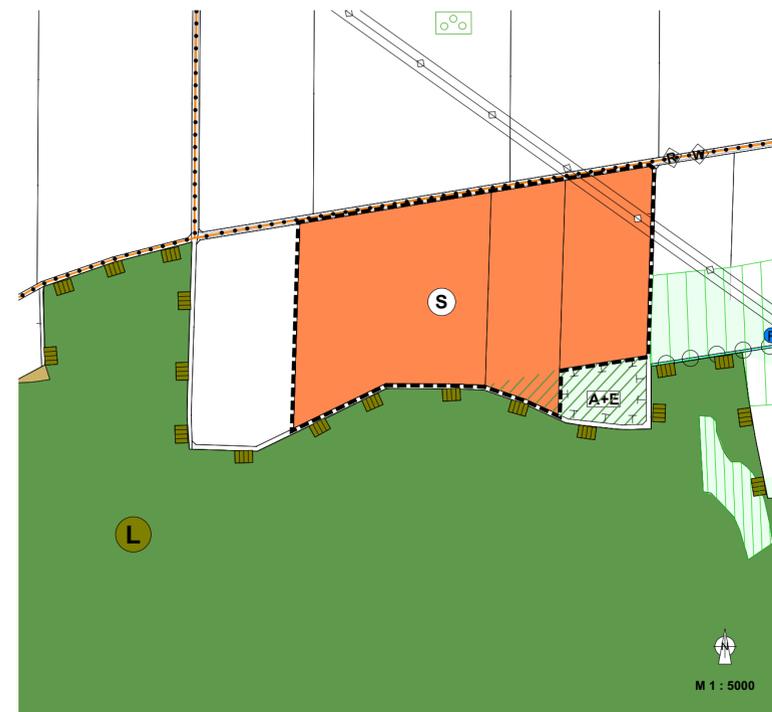


**Darstellung alt**



**Darstellung neu**



**Legende**

- Art der baulichen Nutzung
- S** Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung 'Photovoltaik'
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
- Leitungen unterirdisch mit Schutzstreifen
  - Leitungsbündel aus Gasfernleitungen der Ruhrgas AG und der MEGAL sowie Lichtwellenleiterkabel der GasLINE
- Flächen für Landwirtschaft und Wald
- Flächen für Landwirtschaft: Acker
  - Flächen für Landwirtschaft: Grünland
  - Flächen für die Forstwirtschaft
  - Aufforstungsflächen
- Flächen für Freizeit und Erholung
- Wichtige selbstständige Wege
  - Fuss- und Wanderweg
  - Radweg
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Umgrenzung von Schutzgebieten im Sinne des Naturschutzrechtes
  - Landschaftsschutzgebiet
  - F Gewässer (lineare Abschnitte), gem. Art. 13d (BayNatSchG)
  - Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
  - A+E Ausgleichs- und Ersatzflächen
  - Schwerpunktgebiete Landschaftspflege; Flächen für Massnahmen zur Verbesserung der Lebensbedingungen
    - Aufforstung nach Einzelfallprüfung weiterhin möglich, Flächen jedoch überwiegend freizuhalten
    - Flächen von Aufforstung freizuhalten; (Ausnahme: nicht abriegelnde, kleinere Auwaldgründungen in Talräumen außerhalb naturschutzfachlich hochwertiger Lebensräume)
- Spezielle Pflege- und Gestaltungsmaßnahmen
- Flurdurchgrünung anstreben (Einzelngehölze Baumreihen, Hecken, Brachestreifen), v.a. entlang von Wegen und Flurgrenzen
  - Renaturierung von Gewässern
  - Grenze des Geltungsbereiches für Änderung des FNP

**Verfahrensvermerke**

- Der Stadtrat der Stadt Herzogenaurach hat in der Sitzung vom XX.XX.202X die Aufstellung der Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans 2005 im Abschnitt Nr. 20 "Photovoltaik-Freiflächenanlage westlich von Burgstall" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans im Abschnitt Nr. 20 "Photovoltaik-Freiflächenanlage westlich von Burgstall" in der Fassung vom XX.XX.202X hat in der Zeit vom XX.XX.202X bis XX.XX.202X stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans im Abschnitt Nr. 20 "Photovoltaik-Freiflächenanlage westlich von Burgstall" in der Fassung vom XX.XX.202X hat in der Zeit vom XX.XX.202X bis XX.XX.202X stattgefunden.
- Zu dem Entwurf der Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans im Abschnitt Nr. 20 "Photovoltaik-Freiflächenanlage westlich von Burgstall" in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.
- Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans im Abschnitt Nr. 20 "Photovoltaik-Freiflächenanlage westlich von Burgstall" in der Fassung vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt. Die Veröffentlichung erfolgte im Amtsblatt Nr. X vom ..... und Nr. X vom .....
- Die Stadt Herzogenaurach hat mit Beschluss des Stadtrats vom ..... die Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans im Abschnitt Nr. 20 "Photovoltaik-Freiflächenanlage westlich von Burgstall" in der Fassung vom ..... festgestellt.

Herzogenaurach, den .....

Dr. German Hacker  
Erster Bürgermeister

7. Das Landratsamt Erlangen-Höchstadt hat die Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans im Abschnitt Nr. 20 "Photovoltaik-Freiflächenanlage westlich von Burgstall" mit Bescheid vom ..... Nr. XX gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Erlangen,  
Landratsamt Erlangen-Höchstadt

8. Ausgefertigt

Herzogenaurach,  
Stadt Herzogenaurach

Dr. German Hacker  
Erster Bürgermeister

9. Die Erteilung der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans im Abschnitt Nr. 20 "Photovoltaik-Freiflächenanlage westlich von Burgstall" wurde im Amtsblatt Nr. XX vom ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Die Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans im Abschnitt Nr. 20 "Photovoltaik-Freiflächenanlage westlich von Burgstall" ist damit wirksam.

Herzogenaurach, den .....

Dr. German Hacker  
Erster Bürgermeister



ÜBERSICHTSKARTE ( M: OHNE)

<b>STADT HERZOGENAURACH</b>			 STADT HERZOGENAURACH
WIESENGRUND 1 91074 HERZOGENAURACH			
<b>Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans im Abschnitt Nr. 20 "Photovoltaik-Freiflächenanlage westlich von Burgstall"</b>		MASSTAB : 1:5000 PLANSTAND: 23.06.2023	 GRÜNPLANUNG Roland Ellinger Landschaftsarchitekt BDLA 90556 Casselburg Bubenfeldstraße 4 Tel. 09 10 3 - 79 65 40 Fax 09 10 3 - 79 65 98 E-Mail info@gruenplanung-ellinger.de
ZEICHNUNGS-NR. : 2311.2.1 <span style="float: right;"><b>Vorentwurf</b></span>			
geändert	Datum	gezeichnet	