

## Beschlussvorlage Bauverwaltung

Vorlage Nr.: BV/1260/2023

Bauverwaltung  
Thomas NehrDatum: 12. Mai 2023  
AZ: 38/2023

Beratungsfolge	Termin	
Bauausschuss	23.05.2023	öffentlich

**38/2023; Terrassenüberdachung, Nelly-Sachs-Straße 2, Fl. Nr. 1672, Gemarkung Niederndorf**

### Beschlussvorschlag:

Die geplante bauliche Anlage entspricht nicht den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 55 "Wohngebiet Herzo Base - 2. und 3. Bauabschnitt" - 2. Vereinfachte Änderung.

Eine Befreiung wird befürwortet für:

-Überschreitung der westlichen Baugrenze

Eine Abweichung wird befürwortet für:

-Abweichende Abstandsflächen

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Herzogenaurach, 12. Mai 2023

Thomas Nehr