

## Beschlussvorlage Bauverwaltung

Vorlage Nr.: BV/1258/2023

Bauverwaltung Thomas Nehr	Datum: 12. Mai 2023 AZ: 30/2023
------------------------------	------------------------------------

Beratungsfolge	Termin	
Bauausschuss	23.05.2023	öffentlich

30/2023; Umbau Doppelhaus (2. Wohneinheit) mit Außentreppe, Zwerchgiebeln und fr. Balkon, Merkurstraße 3b, Fl. Nr. 85/26, Gemarkung Niederndorf

### Beschlussvorschlag:

Die geplante bauliche Anlage entspricht nicht den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 31 "Niederndorf Nord".

Eine Befreiung wird befürwortet für:  
-Überschreitung der nördlichen und südlichen Baugrenze

Eine Abweichung wird befürwortet für:  
-Abweichende Abstandsflächen

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Herzogenaurach, 15. Mai 2023

Thomas Nehr