## Stadt Herzogenaurach

Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes im Abschnitt Nr. 19 "Solarbiotopverbund Mausdorf - Zweifelsheim" Vorentwurf

Erika Fiedler Landschaftsarchitektin - Aufgestellt: 01. März 2023

Auszug aus dem rechtsgültigen Flächennutzungsplan M 1:5.000 Geplante Änderungen M 1:5.000



Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2023 "Darstellung der Flurkarte als

Flächen für Versorgungsanlagen mit der Zweckbestimmung

Sonstiges Sondergebiet Photovoltaikanlage

## Verfahrensvermerke

- 1. Der Stadtrat der Stadt Herzogenaurach hat in der Sitzung vom ....... gemäß § 2 Abs.1 BauGB die Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes im Abschnitt Nr. 19 "Solarbiotopyerbund Mausdorf - Zweifelsheim" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.
- 2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf hat am ...... im Rathaus von ...... bis .........
- 3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf hat in der Zeit vom ...... bis ...... stattgefunden.
- 4. Zu dem Entwurf der Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes im Abschnitt Nr. 19 "Solarbiotopverbund Mausdorf - Zweifelsheim" in der Fassung vom ......wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ...... bis .....beteiligt.
- 5. Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes im Abschnitt Nr. 19 "Solarbiotopverbund Mausdorf - Zweifelsheim" in der Fassung vom ...... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ...... bis ...... öffentlich ausgelegt.
- 6. Der Stadtrat der Stadt Herzogenaurach hat mit Beschluss des Gemeinderats vom ......die Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes im Abschnitt Nr. 19 "Solarbiotopverbund Mausdorf - Zweifelsheim" in der Fassung vom ...... festgestellt.

Herzogenaurach, den

(Siegel)

Erster Bürgermeister

- Das Landratsamt Erlangen-Höchstadt hat die Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes im Abschnitt Nr. 19 "Solarbiotopverbund Mausdorf - Zweifelsheim" mit Bescheid vom ...... AZ ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.
- 8. Ausgefertigt

Eigentumsnachweis nicht geeigne

Stadt Herzogenaurach, den

Erster Bürgermeister

(Siegel)

9. Die Erteilung der Genehmigung der 19. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes im Abschnitt Nr. 19 "Solarbiotopyerbund Mausdorf - Zweifelsheim" ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der 19. Änderung des Flächennutzungsplans einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Stadt Herzogenaurach, den

(Siegel)

Erster Bürgermeister

Eigentumsnachweis nicht geeignet Flächen für Versorgungsanlagen mit der Zweckbestimmung Hochbehälter Hecke zu erhalten

Geobasisdaten: © Bayerische

Vermessungsverwaltung 2023 "Darstellung der Flurkarte als

HB

Grünflächen

**WEA 84** 

Grenze des Vorranggebiets für Windenergie