

Beschlussvorlage Bauverwaltung

Vorlage Nr.: BV/1235/2023

Bauverwaltung Thomas Nehr	Datum: 10. März 2023 AZ: 12/2023
------------------------------	-------------------------------------

Beratungsfolge	Termin	
Bauausschuss	22.03.2023	öffentlich

12/2023; Errichtung einer Gaststätte (Imbiss) und Nutzungsänderung von Gaststätte in Büro im EG eines bestehenden Gebäudeteils, Rathgeberstraße 26, Fl. Nr. 1151, Gemarkung Herzogenaurach

Beschlussvorschlag:

Die geplante bauliche Anlage entspricht nicht den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 5 "Zwischen Eichelmühlgasse und Flughafenstraße" - 4. Änderung.

Folgende Befreiungen werden befürwortet:

- Pultdach statt Satteldach mit 25°-38°
- Absturzsicherung mit einer Höhe von über 1,0 m im Sichtdreieck

Folgende Bedingungen und Auflagen sind einzuhalten:

- Einleitung von Leichtflüssigkeiten wie z. B. Öle und Fette im Gastronomiebereich sind gemäß § 16 EWS durch Leichtflüssigkeits- bzw. Fettabscheider zu leiten.
- Die Entwässerungspläne sind noch vorzulegen.

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Hinweise:

- Bei der Anlage von Stellplätzen wird empfohlen, eine angemessene Anzahl derart zu gestalten, dass sie den Anforderungen als E-Tankstelle für E-Mobilität genügt.
- Grundsätzlich wird empfohlen, bei geringen Dachneigungen ein Gründach in Kombination mit einer Solaranlage zu errichten. Es muss sich vorab über die öffentlich-rechtlichen Vorschriften informiert werden.

Herzogenaurach, 10. März 2023

Thomas Nehr