

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: PA/5575/2023

Planungsamt Anja Wettstein	Datum: 8. März 2023 AZ:
-------------------------------	----------------------------

Beratungsfolge	Termin	
Planungs- und Unterausschuss	21.03.2023	öffentlich

**Flächennutzungsplan; Änderung im Abschnitt Nr. 19 "Solarbiotopverbund Maudorf-Zweifelsheim";
Änderungsbeschluss**

Beschlussvorschlag:

Dem Stadtrat wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

Für den im Lageplan vom 1. März 2023 dargestellten räumlichen Geltungsbereich wird die Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan im Abschnitt Nr. 19 „Solarbiotopverbund Maudorf-Zweifelsheim“ beschlossen.

Erläuterungen:

Die Fa. Reuthwind Verwaltungs-GmbH beabsichtigt, das Pilotprojekt „Solarbiotop Maudorf - Zweifelsheim“ auf den Gemeindegebieten Emskirchen und Herzogenaurach zu realisieren. Ziel des Projektes ist es u.a., die Energieerzeugung über Photovoltaik sowie Arten-, Freiraum- und Landschaftsschutz miteinander zu verbinden.

Der Bereich zur Änderung des Flächennutzungsplans erstreckt sich über die Flurstücksnummern 146, 145, 136, TF 137, 140, 112,112/1, 110,109/1, TF 109/02, 109/3 der Gemarkung Zweifelsheim.

Da es sich bei dem Plangebiet um Außenbereichsflächen handelt, sind als planungsrechtliche Grundlage für die Genehmigung und Errichtung der geplanten Photovoltaik-Freiflächenanlage die Aufstellung eines Bebauungsplans und die Änderung des Flächennutzungsplans im Parallelverfahren erforderlich.

Der Vorentwurf zur Änderung des Flächennutzungsplans wird in der Sitzung vorgestellt und entsprechend erläutert. Es wird zudem auf die detaillierteren Ausführungen in den Unterlagen zur

parallelen Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 74 „Solarbiotopverbund Mausdorf-Zweifelsheim“ verwiesen.

Anlagen:

FNP Nr 19 - Geltungsbereich-Lageplan - 01-03-2023

Herzogenaurach, 14. März 2023

Anja Wettstein