

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: FV/5561/2023

Finanzverwaltung
Stefan Zenger

Datum: 20. Februar 2023

AZ:

Beratungsfolge	Termin	
Stadtrat	02.03.2023	öffentlich

Wohnbau Richtlinie der Stadt Herzogenaurach zur Förderung von jungen Familien

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt, die „Richtlinie der Stadt Herzogenaurach zur Förderung von jungen Familien und anderen Haushalten mit Kindern hinsichtlich des erstmaligen Erwerbs von Wohnraum in Herzogenaurach“ wie folgt zu ändern:

1. Unter § 4 Art und Höhe der Förderung, wird der Nennbetrag von 30.000 EUR auf 40.000 EUR und der je Kind Betrag von 5.000 EUR auf 10.000 EUR angehoben.
2. Die monatliche Annuität wird aus Praktikabilitätsgründen auf eine jährliche Annuität zum 30.09. eines jeden Jahres umgestellt.
3. Sondertilgungen in Höhe von mindestens 1.000 EUR bis max. der Restdarlehenshöhe sind zum 30.09. eines jeden Jahres möglich.
4. Unter § 6 Anträge und Bewilligung der Darlehen wird folgende Befristung eingefügt: Sollte das Darlehen nicht innerhalb von drei Jahren nach der Beschlussfassung im Haupt- und Finanzausschuss abgerufen werden, verfällt der Auszahlungsanspruch.

Mit Wirkung zum 03.03.2023 löst die im Anhang beigefügte geänderte Richtlinie die bisherige Richtlinie vom 28.07.2008 vollumfänglich ab.

Erläuterungen:

Angesichts der Entwicklung der Grundstücks- und Baupreise sowie jüngst der Zinsen sollten die ausgereichten Kreditsummen erstmals seit Inkrafttreten der Richtlinie im Jahr 2008 angehoben werden. Seitens der Verwaltung wird die o.g. Förderbetragserhöhung unter 1. vorgeschlagen. Die weiteren Änderungen 2. – 4. sind Anpassungen, die sich aus der Erfahrung mit der Abwicklung von mittlerweile über 120 ausgereichten Krediten ergeben haben.

Weitere Erläuterungen erfolgen in der Sitzung.

Der Haupt- und Finanzausschuss hat in seiner Sitzung am 15.02.2023 dem Stadtrat die Beschlussfassung empfohlen.

Anlagen:

- 1_ Wohnbau Richtlinie Stand 2023.03.03 Entwurf
- 2_ Präsentation Richtlinien zur Wohnraumförderung

Herzogenaurach, 20. Februar 2023

Stefan Zenger