

Beschlussvorlage Bauverwaltung

Vorlage Nr.: BV/1231/2023

Bauverwaltung
Thomas Nehr

Datum: 16. Februar 2023
AZ: 201/2022

Beratungsfolge	Termin	
Bauausschuss	28.02.2023	öffentlich

201/2022; Neubau einer landwirtschaftlichen Halle sowie einer Rinderstallerweiterung mit Melkhaus, Zweifelsheimer Straße 49, Fl. Nr. 39, Gemarkung Zweifelsheim

Beschlussvorschlag:

Die geplante bauliche Anlage ist nach der vorhandenen Bebauung unbedenklich.

Eine Abweichung wird befürwortet für:
-Abweichende Abstandsflächen

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Hinweis:

Der Neubau nimmt die bisherige Grenzbebauung an der östlichen Grundstücksgrenze zur Fl. Nr. 39/1, Gemarkung Zweifelsheim wieder auf. Abgeleitet aus der Bestandsbebauung im Siedlungsraum Zweifelsheim fügt sich in die halboffene Bauweise nach § 34 Abs. 1 BauGB ein. Die Zustimmung zu einer abweichenden Abstandsflächenregelung wird erteilt. Die Prüfung der Abstandsflächenübernahme ist vom Landratsamt Erlangen-Höchstadt durchzuführen.

Herzogenaurach, 16. Februar 2023

