

Beschlussvorlage Bauverwaltung

Vorlage Nr.: BV/1229/2023

Bauverwaltung
Thomas NehrDatum: 15. Februar 2023
AZ: 5/2023

Beratungsfolge	Termin	
Bauausschuss	28.02.2023	öffentlich

5/2023; Umbau und Erweiterung eines bestehenden Gebäudes mit Mischnutzung mit Nutzungsänderung als Förderstätte für Menschen mit Behinderung, Einsteinstraße 10, Fl. Nr. 717, Gemarkung Herzogenaurach

Beschlussvorschlag:

Die geplante bauliche Anlage entspricht nicht den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 7a "Gewerbegebiet Nord" - 1. Änderungsplan / Nr. 7a „Gewerbegebiet Nord“ - 1. Änderung/2. Änderung - Änderung der Festsetzungen zum Lärmschutz.

Eine Befreiung wird befürwortet für:

-Geringfügige Überschreitung der Baugrenze im Norden

Eine Abweichung von der Stellplatzsatzung der Stadt Herzogenaurach wird befürwortet für:

-Überschreitung der Zufahrtsbreite auf 11 m

Bei diesem Vorhaben werden Versorgungsleitungen überbaut. Der Bauherr hat zwingend vor Beginn der Maßnahme mit den Herzo Werken (Ansprechpartner: Herr Mehler) Rücksprache zu halten.

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Hinweise:

-Bei der Anlage von Stellplätzen wird empfohlen, eine angemessene Anzahl derart zu gestalten, dass sie den Anforderungen als E-Tankstelle für E-Mobilität genügt.

-Grundsätzlich wird empfohlen, bei geringen Dachneigungen ein Gründach in Kombination mit einer Solaranlage zu errichten. Es muss sich vorab über die öffentlich-rechtlichen Vorschriften informiert werden.

Herzogenaurach, 17. Februar 2023

Thomas Nehr