

## Beschlussvorlage Bauverwaltung

Vorlage Nr.: BV/1228/2023

Bauverwaltung  
Thomas NehrDatum: 15. Februar 2023  
AZ: 7/2023

Beratungsfolge	Termin	
Bauausschuss	28.02.2023	öffentlich

7/2023; Errichtung einer Terrassenüberdachung an einem bestehenden Reihenendhaus,  
Ludwig-Quidde-Straße 2, Fl. Nr. 1602, Gemarkung Niederndorf

### Beschlussvorschlag:

Die geplante bauliche Anlage entspricht nicht den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 55  
"Wohngebiet Herzo Base - 2. und 3. Bauabschnitt" - 2. Vereinfachte Änderung nach § 13 BauGB.

Eine Befreiung wird befürwortet für:  
-Überschreitung der Baugrenze um 74 cm

Eine Abweichung wird befürwortet für:  
-Abweichende Abstandsflächen

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Herzogenaurach, 15. Februar 2023

