

Beschlussvorlage Bauverwaltung

Vorlage Nr.: BV/1225/2023

Bauverwaltung Thomas Nehr	Datum: 15. Februar 2023 AZ: 8/2023
------------------------------	---------------------------------------

Beratungsfolge	Termin	
Bauausschuss	28.02.2023	öffentlich

8/2023; Anbau eines Wintergartens, Sandäcker 16, Fl. Nr. 3579/1, Gemarkung Herzogenaurach

Beschlussvorschlag:

Die geplante bauliche Anlage entspricht nicht den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 39 "Zwischen Herzogenaurach und Niederndorf" - Vereinfachte Änderung für Fl. Nr. 3579, 3581/1, 3586/64.

Folgende Befreiungen werden befürwortet:

- Überschreitung der Baugrenze um 2,30 m
- Pultdach mit 5° Dachneigung anstelle eines Satteldachs

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Herzogenaurach, 15. Februar 2023

Thomas Nehr