

CSU Stadtratsfraktion Herzogenaurach

An den Ersten Bürgermeister

Dr. German Hacker

Herzogenaurach, den 15.01.2023

Antrag der Stadtratsfraktionen der CSU & JU zu den Haushaltsberatungen 2023: Weiterhin 0%-(Teil-)Finanzierung für Wohnbodarlehen für junge Familien und Anpassung der Einkommensgrenzen/Fördersummen

Antragstext:

Die „Richtlinie der Stadt Herzogenaurach zur Förderung junger Familien und anderen Haushalten mit Kindern hinsichtlich des erstmaligen Erwerbs von Wohnraum in Herzogenaurach“ wird in folgenden Punkten geändert:

1. Die in der Richtlinie festgelegten Beträge (Kredit-Nennbeträge / Einkommensgrenzen) werden zum 01.01.2023 anhand der Inflationsentwicklung zwischen 2008 und Ende 2022 einmalig angepasst. Die Verwaltung soll hierzu Vorschläge erarbeiten und dem Haupt- und Finanzausschuss vorlegen.
2. Der Nominalzinssatz für dieses städtische (Teil-)Darlehen wird bei 1,0 % gedeckelt.

Antragsbegründung:

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Dr. Hacker,

junge Familien haben es beim Eigentumserwerb in unserer Stadt schwer. Hohe Grundstückspreise und hohe Baustandards machen Eigentumserwerb sowieso schon schwierig. Dazu kommt nun die krisenhafte Entwicklung die Inflation und Zinsniveau antreibt.

Die hohen Baupreise in Verbindung mit den hohen Zinsen machen Wohnwerb schwierig. Hierzu hat die Stadt Herzogenaurach bereits mit der Bereitstellung von zinsgünstigen Krediten ein Instrument geschaffen, um junge Familien zu unterstützen. Nach unserer Kenntnis nach, ist die Ausfallquote sehr gering.

Die Darlehenssumme wurde, genauso wie die Einkommensgrenzen in den letzten Jahren aber nicht angepasst. Deswegen würden wir hier eine einmalige Anpassung an die Inflationsentwicklung der letzten Jahre (und damit insbesondere dieses Jahres) vorschlagen.

Um zumindest eine weiterhin zinsgünstige (Teil-)Finanzierung zu ermöglichen, beantragen wir, den von der Stadt verlangten Zins nicht weiterhin automatisch steigen zu lassen, sondern bei 1,0 % zu deckeln.

Mit freundlichen Grüßen



Walter Drebing
CSU - Fraktionsvorsitzender



Dr. Konrad Körner
JU – Fraktionsvorsitzender