

Beschlussvorlage Bauverwaltung

Vorlage Nr.: BV/1221/2023

Bauverwaltung
Thomas NehrDatum: 16. Januar 2023
AZ: 200/2022

Beratungsfolge	Termin	
Bauausschuss	25.01.2023	öffentlich

200/2022; Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage, Leharstraße 7, Fl. Nr. 1485/167, Gemarkung Herzogenaurach

Beschlussvorschlag:

Die geplante bauliche Anlage entspricht nicht den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 13 "Schleifmühlweg" - 4. Änderungsplan.

Eine Abweichung wird befürwortet für:

-Überschreitung der maximalen Zufahrtsbreite auf 8,50 m

Folgende Befreiungen werden befürwortet:

-Überschreitung der GRZ auf 0,4

-Überschreitung der Baugrenze

-Kniestock auf 62,5 cm anstatt 30,5 cm

-extensiv begrüntes Flachdach anstatt Satteldach auf Gebäudeteilen

-Dacheindeckung in anthrazit anstatt rot bis mittelbraun

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Hinweise:

-Bei der Anlage von Stellplätzen wird empfohlen, eine angemessene Anzahl derart zu gestalten, dass sie den Anforderungen als E-Tankstelle für E-Mobilität genügt.

-Grundsätzlich wird empfohlen, bei geringen Dachneigungen ein Gründach in Kombination mit einer Solaranlage zu errichten. Es muss sich vorab über die öffentlich-rechtlichen Vorschriften informiert werden.

-Grundsätzlich wird empfohlen auf Satteldächern eine Solaranlage parallel zur Dachhaut zu errichten. Es muss sich vorab über die öffentlich-rechtlichen Vorschriften informiert werden.

Herzogenaurach, 16. Januar 2023

Thomas Nehr