

Beschlussvorlage Bauverwaltung

Vorlage Nr.: BV/1215/2023

Bauverwaltung
Thomas NehrDatum: 13. Januar 2023
AZ: 196/2022

Beratungsfolge	Termin	
Bauausschuss	25.01.2023	öffentlich

196/2022; Hackschnitzelheizung im EG und Wohnung im DG, Mönaustraße 4, Fl. Nr. 15,
Gemarkung Haundorf

Beschlussvorschlag:

Die geplante bauliche Anlage entspricht nicht den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 1
"Haundorf" - 3. Änderungsplan.

Eine Ausnahme wird befürwortet für:

-Besondere Bauweise: Wohngebäude an der Grundstücksgrenze

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Hinweise:

-Bei der Anlage von Stellplätzen wird empfohlen, eine angemessene Anzahl derart zu gestalten,
dass sie den Anforderungen als E-Tankstelle für E-Mobilität genügt.

-Grundsätzlich wird empfohlen auf Satteldächern eine Solaranlage parallel zur Dachhaut zu
errichten. Es muss sich vorab über die öffentlich-rechtlichen Vorschriften informiert werden.

Herzogenaurach, 16. Januar 2023

