

## Beschlussvorlage Bauverwaltung

Vorlage Nr.: BV/1212/2023

Bauverwaltung Thomas Nehr	Datum: 13. Januar 2023 AZ: 191/2022
------------------------------	--

Beratungsfolge	Termin	
Bauausschuss	25.01.2023	öffentlich

191/2022; Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage und Geräteraum,  
Hannberger Straße 1, Fl. Nr. 108/3, Gemarkung Niederndorf

### Beschlussvorschlag:

Die geplante bauliche Anlage ist nach der vorhandenen Bebauung unbedenklich.

Der geplanten baulichen Anlage wird unter folgenden Bedingungen und Auflagen zugestimmt:

-Die städtische Baumschutzverordnung ist zu beachten.

Hinweise:

-Bei der Anlage von Stellplätzen wird empfohlen, eine angemessene Anzahl derart zu gestalten, dass sie den Anforderungen als E-Tankstelle für E-Mobilität genügt.

-Grundsätzlich wird empfohlen auf Satteldächern eine Solaranlage parallel zur Dachhaut zu errichten. Es muss sich vorab über die öffentlich-rechtlichen Vorschriften informiert werden.

Herzogenaurach, 13. Januar 2023

Thomas Nehr