

Beschlussvorlage Bauverwaltung

Vorlage Nr.: BV/1210/2023

Bauverwaltung Thomas Nehr	Datum: 5. Januar 2023 AZ: 189/2022
------------------------------	---------------------------------------

Beratungsfolge	Termin	
Bauausschuss	25.01.2023	öffentlich

189/2022; Anbau an das bestehende Einfamilienhaus, Schwarzhholzstraße 8, Fl. Nr. 822/2,
Gemarkung Haundorf

Beschlussvorschlag:

Die geplante bauliche Anlage entspricht nicht den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 20
"Beutelsdorf".

Eine Befreiung wird befürwortet für:

-Anbau mit begrüntem Flachdach statt Satteldach mit Dachneigung 38° - 45°

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Hinweis:

Grundsätzlich wird empfohlen, bei geringen Dachneigungen ein Gründach in Kombination mit einer Solaranlage zu errichten. Es muss sich vorab über die öffentlich-rechtlichen Vorschriften informiert werden.

Herzogenaurach, 16. Januar 2023

