

Beschlussvorlage Bauverwaltung

Vorlage Nr.: BV/1194/2022

Bauverwaltung
Thomas NehrDatum: 4. November 2022
AZ: 172/2022

Beratungsfolge	Termin	
Bauausschuss	16.11.2022	öffentlich

172/2022; Erweiterungsanbau an ein bestehendes Wohngebäude mit 3 Wohneinheiten und Rückbau von 3 Garagen, Dechsendorfer Straße 9, Fl. Nr. 150/13, Gemarkung Niederndorf

Beschlussvorschlag:

Die geplante bauliche Anlage ist nach der vorhandenen Bebauung unbedenklich.

Eine Abweichung wird befürwortet für:

-Überschreitung der maximalen Zufahrtsbreite auf 10 m

Die Entwässerungspläne sind noch vorzulegen.

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Hinweise zu den Stellplätzen:

-Bei der Anlage von Stellplätzen wird empfohlen, eine angemessene Anzahl derart zu gestalten, dass sie den Anforderungen als E-Tankstelle für E-Mobilität genügt.

-Es wird empfohlen, die Fahrradabstellplätze zu überdachen.

Herzogenaurach, 4. November 2022

