

## Beschlussvorlage Bauverwaltung

Vorlage Nr.: BV/1193/2022

Bauverwaltung  
Thomas NehrDatum: 4. November 2022  
AZ: 176/2022

Beratungsfolge	Termin	
Bauausschuss	16.11.2022	öffentlich

176/2022; Wohnhausumbau, Bamberger Straße 33, Fl. Nr. 305/19, Gemarkung Herzogenaurach

### Beschlussvorschlag:

Die geplante bauliche Anlage entspricht nicht den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 6 "Höchstadter Weg" - 4. Änderungsplan.

Eine Abweichung wird befürwortet für:

-Überschreitung der maximalen Zufahrtsbreite

Folgende Befreiungen werden befürwortet:

-Zweigeschossiger Flachdach-Anbau anstelle I+D

-Begrüntes Flachdach anstelle Satteldach

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Hinweise:

-Bei der Anlage von Stellplätzen wird empfohlen, eine angemessene Anzahl derart zu gestalten, dass sie den Anforderungen als E-Tankstelle für E-Mobilität genügt.

-Grundsätzlich wird empfohlen, bei geringen Dachneigungen ein Gründach in Kombination mit einer Solaranlage zu errichten. Es muss sich vorab über die öffentlich-rechtlichen Vorschriften informiert werden.

-Grundsätzlich wird empfohlen auf Satteldächern eine Solaranlage parallel zur Dachhaut zu errichten. Es muss sich vorab über die öffentlich-rechtlichen Vorschriften informiert werden.

Herzogenaurach, 4. November 2022

Thomas Nehr