

Beschlussvorlage Bauverwaltung

Vorlage Nr.: BV/1192/2022

Bauverwaltung
Thomas NehrDatum: 3. November 2022
AZ: 175/2022

Beratungsfolge	Termin	
Bauausschuss	16.11.2022	öffentlich

175/2022; Nutzungsänderung eines bestehenden Büros mit Lager und Werkstatt zu einer Wohnung, Schlaffhäusergasse 4b, Fl. Nr. 1621/14, Gemarkung Herzogenaurach

Beschlussvorschlag:

Die geplante bauliche Anlage ist nach der vorhandenen Bebauung unbedenklich.

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Hinweise:

- Bei der Anlage von Stellplätzen wird empfohlen, eine angemessene Anzahl derart zu gestalten, dass sie den Anforderungen als E-Tankstelle für E-Mobilität genügt.
- Grundsätzlich wird empfohlen, bei geringen Dachneigungen ein Gründach in Kombination mit einer Solaranlage zu errichten. Es muss sich vorab über die öffentlich-rechtlichen Vorschriften informiert werden.
- Ob abweichende Abstandsflächen notwendig sind, ist vom Landratsamt zu prüfen.

Herzogenaurach, 3. November 2022

Thomas Nehr