

Beschlussvorlage Bauverwaltung

Vorlage Nr.: BV/1188/2022

Bauverwaltung
Thomas NehrDatum: 2. November 2022
AZ: 164/2022

Beratungsfolge	Termin	
Bauausschuss	16.11.2022	öffentlich

164/2022; Nutzungsänderung eines Dachgeschosses zur Wohnung, Mainstraße 10, Fl. Nr. 31, Gemarkung Niederndorf

Beschlussvorschlag:

Die geplante bauliche Anlage ist nach der vorhandenen Bebauung unbedenklich.

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Hinweise:

- Bei der Anlage von Stellplätzen wird empfohlen, eine angemessene Anzahl derart zu gestalten, dass sie den Anforderungen als E-Tankstelle für E-Mobilität genügt.
- Grundsätzlich wird empfohlen auf Satteldächern eine Solaranlage parallel zur Dachhaut zu errichten. Es muss sich vorab über die öffentlich-rechtlichen Vorschriften informiert werden.

Herzogenaurach, 2. November 2022

Thomas Nehr