

## Beschlussvorlage Bauverwaltung

Vorlage Nr.: BV/1150/2022

Bauverwaltung Thomas Nehr	Datum: 26. August 2022 AZ: 159/2022
------------------------------	--

Beratungsfolge	Termin	
Bauausschuss	21.09.2022	öffentlich

159/2022; Um- und Anbaumaßnahmen am bestehenden Gebäude, Dr.-Walther-Straße 8, Fl. Nr. 472, Gemarkung Herzogenaurach

### Beschlussvorschlag:

Die geplante bauliche Anlage entspricht nicht den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 1 "Am Welkenbacher Kirchweg".

Eine Befreiung wird befürwortet für:

-Begrüntes Flachdach im eingeschossigen Anbau anstelle geneigtem Dach

Folgende Bedingungen und Auflagen sind einzuhalten:

-Die Entwässerungspläne sind noch vorzulegen.

-Der Anschluss an den Regenwasserkanal muss vom Bauherrn auf eigene Kosten hergestellt werden.

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Hinweis:

-Grundsätzlich wird empfohlen, bei geringen Dachneigungen ein Gründach in Kombination mit einer Solaranlage zu errichten. Es muss sich vorab über die öffentlich-rechtlichen Vorschriften informiert werden.

Herzogenaurach, 26. August 2022

Thomas Nehr