Beschlussvorlage Bauverwaltung

Vorlage Nr.: BV/1138/2022

Bauverwaltung	Datum: 15. Juli 2022
Thomas Nehr	AZ: 120/2022

Beratungsfolge	**Termin**	
Bauausschuss	26.07.2022	öffentlich

120/2022; Neubau eines Doppelhauses mit 2 Carports, 1 Garage und 1 PKW-Stellplatz, Flurstraße 8, 8a, Fl. Nr. 278/3, Gemarkung Herzogenaurach

Beschlussvorschlag:

Die geplante bauliche Anlage ist nach der vorhandenen Bebauung unbedenklich.

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Hinweise:
-Bei der Anlage von Stellplätzen wird empfohlen, eine angemessene Anzahl derart zu gestalten, dass sie den Anforderungen als E-Tankstelle für E-Mobilität genügt.
-Grundsätzlich wird empfohlen, bei geringen Dachneigungen ein Gründach in Kombination mit einer Solaranlage zu errichten. Es muss sich vorab über die öffentlich-rechtlichen Vorschriften informiert werden.
-Grundsätzlich wird empfohlen auf Satteldächern eine Solaranlage parallel zur Dachhaut zu errichten. Es muss sich vorab über die öffentlich-rechtlichen Vorschriften informiert werden.

Herzogenaurach, 15. Juli 2022

Thomas Nehr