

Beschlussvorlage Bauverwaltung

Vorlage Nr.: BV/1137/2022

Bauverwaltung
Thomas NehrDatum: 15. Juli 2022
AZ: 117/2022

Beratungsfolge	Termin	
Bauausschuss	26.07.2022	öffentlich

117/2022; Verkleinerung des bestehenden Freisitzes auf 7 qm und Nutzung des Freisitzes als Lounge, Albert-Schweitzer-Straße 24, Fl. Nr. 1570, Gemarkung Niederndorf

Antrag auf Befreiung von Festsetzungen des Bebauungsplanes (Isoliertes Verfahren)

Beschlussvorschlag:

Die geplante bauliche Anlage entspricht nicht den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 55 "Wohngebiet Herzo Base - 2. und 3. Bauabschnitt", 1. Vereinfachte Änderung nach § 13 BauGB.

Eine Befreiung wird befürwortet für:
-Freisitz außerhalb der Baugrenze

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Herzogenaurach, 15. Juli 2022

Thomas Nehr