

Beschlussvorlage Bauverwaltung

Vorlage Nr.: BV/1135/2022

Bauverwaltung	Datum: 15. Juli 2022
Thomas Nehr	AZ: 101/2022

Beratungsfolge	Termin	
Bauausschuss	26.07.2022	öffentlich

**101/2022; Aufstockung, Anbau und Umbau Dach, Rathgeberstraße 27, Fl. Nr. 1115/6,
Gemarkung Herzogenaurach**

Beschlussvorschlag:

Die geplante bauliche Anlage entspricht nicht den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 5 "Zwischen Eichmühlgasse und Flughafenstraße" - 4. Änderungsplan.

Eine Abweichung wird befürwortet für:

-Überschreitung der maximalen Zufahrtsbreite

Folgende Befreiungen werden befürwortet:

-Kniestock von 50 cm

-Zweigeschossiger Anbau

-Anbau mit begrüntem Flachdach

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Die Entwässerungspläne sind noch vorzulegen.

Hinweise:

-Die städtische Baumschutzverordnung ist zu beachten.

-Bei der Anlage von Stellplätzen wird empfohlen, eine angemessene Anzahl derart zu gestalten, dass sie den Anforderungen als E-Tankstelle für E-Mobilität genügt.

-Grundsätzlich wird empfohlen, bei geringen Dachneigungen ein Gründach in Kombination mit einer Solaranlage zu errichten. Es muss sich vorab über die öffentlich-rechtlichen Vorschriften informiert werden.

-Grundsätzlich wird empfohlen auf Satteldächern eine Solaranlage parallel zur Dachhaut zu errichten. Es muss sich vorab über die öffentlich-rechtlichen Vorschriften informiert werden.

Herzogenaurach, 15. Juli 2022

Thomas Nehr