

Beschlussvorlage Bauverwaltung

Vorlage Nr.: BV/1133/2022

Bauverwaltung Thomas Nehr	Datum: 14. Juli 2022 AZ: 109/2022
------------------------------	--------------------------------------

Beratungsfolge	Termin	
Bauausschuss	26.07.2022	öffentlich

109/2022; Anbau an bestehendes Wohnhaus und Errichtung von 3 Garagen, Wacholderweg 6, Fl. Nr. 431/24, Gemarkung Burgstall

Beschlussvorschlag:

Die geplante bauliche Anlage ist nach der vorhandenen Bebauung unbedenklich.

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Beim Bau der Garage wird die Gasleitung überbaut. Vor Baubeginn ist Rücksprache mit den Herzo Werken zu halten.

Hinweise:

- Bei der Anlage von Stellplätzen wird empfohlen, eine angemessene Anzahl derart zu gestalten, dass sie den Anforderungen als E-Tankstelle für E-Mobilität genügt.
- Grundsätzlich wird empfohlen, bei geringen Dachneigungen ein Gründach in Kombination mit einer Solaranlage zu errichten. Es muss sich vorab über die öffentlich-rechtlichen Vorschriften informiert werden.

Herzogenaurach, 18. Juli 2022

