

Beschlussvorlage Bauverwaltung

Vorlage Nr.: BV/1132/2022

Bauverwaltung Thomas Nehr	Datum: 14. Juli 2022 AZ: 118/2022
------------------------------	--------------------------------------

Beratungsfolge	Termin	
Bauausschuss	26.07.2022	öffentlich

118/2022; Nutzungsänderung und Wohnhauserweiterung, Kardinal-Faulhaber-Straße 3, Fl. Nr. 1082/52, Gemarkung Herzogenaurach

Beschlussvorschlag:

Die geplante bauliche Anlage entspricht nicht den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 10 "Lohhof".

Folgende Befreiungen werden befürwortet:

- Zwei Vollgeschosse anstelle eines Vollgeschosses
- Anbau mit begrüntem Flachdach anstelle eines geneigten Daches

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Die Entwässerungspläne sind noch vorzulegen.

Hinweise:

- Bei der Anlage von Stellplätzen wird empfohlen, eine angemessene Anzahl derart zu gestalten, dass sie den Anforderungen als E-Tankstelle für E-Mobilität genügt.
- Grundsätzlich wird empfohlen, bei geringen Dachneigungen ein Gründach in Kombination mit einer Solaranlage zu errichten. Es muss sich vorab über die öffentlich-rechtlichen Vorschriften informiert werden.

Herzogenaurach, 14. Juli 2022

Thomas Nehr