

Beschlussvorlage Bauverwaltung

Vorlage Nr.: BV/1126/2022

Bauverwaltung Thomas Nehr	Datum: 13. Juli 2022 AZ: 103/2022
------------------------------	--------------------------------------

Beratungsfolge	Termin	
Bauausschuss	26.07.2022	öffentlich

103/2022; Anbau eines Einfamilienwohnhauses mit 2 Carports an ein bestehendes Wohnhaus, Veilchenstraße 7, Fl. Nr. 58, Gemarkung Hammerbach

Beschlussvorschlag:

Die geplante bauliche Anlage entspricht nicht den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 18 "Hammerbach".

Eine Befreiung wird befürwortet für:
-Überschreitung der Baugrenze

Die Grundstücksentwässerung muss grunddienstlich gesichert werden.

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Hinweise:

- Bei der Anlage von Stellplätzen wird empfohlen, eine angemessene Anzahl derart zu gestalten, dass sie den Anforderungen als E-Tankstelle für E-Mobilität genügt.
- Grundsätzlich wird empfohlen auf Satteldächern eine Solaranlage parallel zur Dachhaut zu errichten. Es muss sich vorab über die öffentlich-rechtlichen Vorschriften informiert werden.

Herzogenaurach, 14. Juli 2022

Thomas Nehr