

Beschlussvorlage Bauverwaltung

Vorlage Nr.: BV/1124/2022

Bauverwaltung Thomas Nehr	Datum: 12. Juli 2022 AZ: 106/2022
------------------------------	--------------------------------------

Beratungsfolge	Termin	
Bauausschuss	26.07.2022	öffentlich

106/2022; Abbruch und Neubau eines Wohnhauses, Hammerbacher Straße 33, Fl. Nr. 46,
Gemarkung Hammerbach

Beschlussvorschlag:

Die geplante bauliche Anlage entspricht nicht den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 18
"Hammerbach".

Eine Befreiung wird befürwortet für:
-Dachneigung 35° statt 42°-52°

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Hinweise:

- Bei der Anlage von Stellplätzen wird empfohlen, eine angemessene Anzahl derart zu gestalten, dass sie den Anforderungen als E-Tankstelle für E-Mobilität genügt.
- Grundsätzlich wird empfohlen auf Satteldächern eine Solaranlage parallel zur Dachhaut zu errichten. Es muss sich vorab über die öffentlich-rechtlichen Vorschriften informiert werden.

Herzogenaurach, 18. Juli 2022

Thomas Nehr