

Beschlussvorlage Bauverwaltung

Vorlage Nr.: BV/1123/2022

Bauverwaltung
Thomas NehrDatum: 12. Juli 2022
AZ: 107/2022

Beratungsfolge	Termin	
Bauausschuss	26.07.2022	öffentlich

107/2022; Errichtung eines Anbaus an ein bestehendes Wohngebäude, Zum Köpfasen 19, Fl. Nr. 1289/1, Gemarkung Herzogenaurach

Beschlussvorschlag:

Die geplante bauliche Anlage ist nach der vorhandenen Bebauung unbedenklich.

Eine Abweichung wird befürwortet für:

-Überschreitung der maximalen Zufahrtsbreite auf 8,75 m

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Hinweise:

-Bei der Anlage von Stellplätzen wird empfohlen, eine angemessene Anzahl derart zu gestalten, dass sie den Anforderungen als E-Tankstelle für E-Mobilität genügt.

-Grundsätzlich wird empfohlen, bei geringen Dachneigungen ein Gründach in Kombination mit einer Solaranlage zu errichten. Es muss sich vorab über die öffentlich rechtlichen Vorschriften informiert werden.

Herzogenaurach, 18. Juli 2022

Thomas Nehr