

Beschlussvorlage Bauverwaltung

Vorlage Nr.: BV/1121/2022

Bauverwaltung Thomas Nehr	Datum: 12. Juli 2022 AZ: 104/2022
------------------------------	--------------------------------------

Beratungsfolge	Termin	
Bauausschuss	26.07.2022	öffentlich

**104/2022; Umbau und Ausbau eines Wohnhauses, Hammerbacher Straße 9, Fl. Nr. 2/5,
Gemarkung Hammerbach**

Beschlussvorschlag:

Die geplante bauliche Anlage entspricht nicht den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 18 "Hammerbach".

Folgende Befreiungen werden befürwortet:

- Dachneigung 28° statt 42° - 48°
- Erhöhung des Kniestocks auf 62,5 cm
- Dachgeschoss als rechnerisches Vollgeschoss
- Begrünte Flachdachgarage statt Satteldach

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Hinweise:

- Bei der Anlage von Stellplätzen wird empfohlen, eine angemessene Anzahl derart zu gestalten, dass sie den Anforderungen als E-Tankstelle für E-Mobilität genügt.
- Grundsätzlich wird empfohlen auf Satteldächern eine Solaranlage parallel zur Dachhaut zu errichten. Es muss sich vorab über die öffentlich-rechtlichen Vorschriften informiert werden.

Herzogenaurach, 18. Juli 2022

