

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: PA/5385/2022

Planungsamt
Anja WettsteinDatum: 7. Juli 2022
AZ:

Beratungsfolge	Termin	
Stadtrat	20.07.2022	öffentlich

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 73 "Herzoterrassen", nach § 13a BauGB;
Zustimmung zum Vorentwurf**

Beschlussvorschlag:

Dem Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 73 „Herzoterrassen“, nach § 13a BauGB sowie den Unterlagen des Vorhaben- und Erschließungsplanes vom 28. Juni 2022 wird zugestimmt.

Die Unterrichtung der Öffentlichkeit zu den allgemeinen Zielen und Zwecken sowie den wesentlichen Auswirkungen der Planung gemäß § 13a Abs. 3 Nr. 2 BauGB ist vorzunehmen.

Anlagen:

- 1) VBP Nr. 73 Herzoterrassen, Vorhabenbezogener Bebauungsplan, 28.06.2022-Vorentwurf
- 2) VBP Nr. 73 Herzoterrassen, Vorhaben- und Erschließungsplan, 28.06.2022-Vorentwurf
- 3) VBP Nr. 73 Herzoterrassen, Begründung, 28.06.2022-Vorentwurf
 - 3.1) VBP Nr. 73 Herzoterrassen, Anlage zur Begründung, Schallimmissionsschutztechnische Untersuchung, Wolfgang Sorge Ingenieurbüro für Bauphysik, 04.04.2022
 - 3.2) VBP Nr. 73 Herzoterrassen, Anlage zur Begründung, Orientierende Untersuchung, LGA Institut für Umweltgeologie und Altlasten, 14.06.2019
 - 3.3) VBP Nr. 73 Herzoterrassen, Anlage zur Begründung, Baumbestandsplan mit Baumbewertungsliste, Lemke Landschaftsarchitektur, 25.01.2022

Herzogenaurach, 12. Juli 2022

