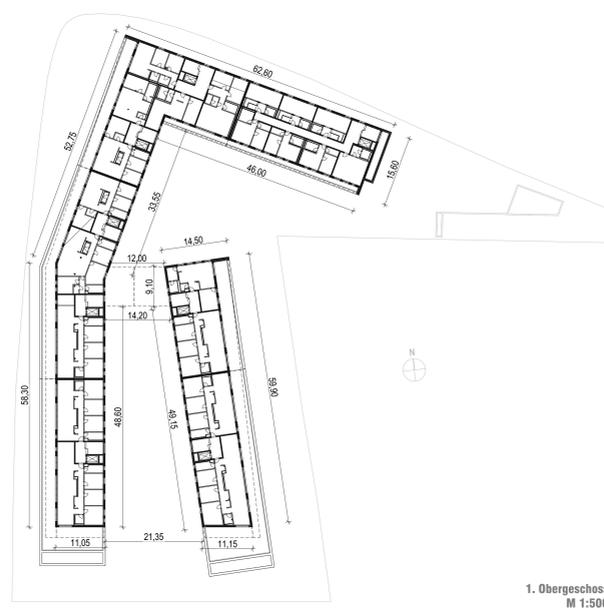


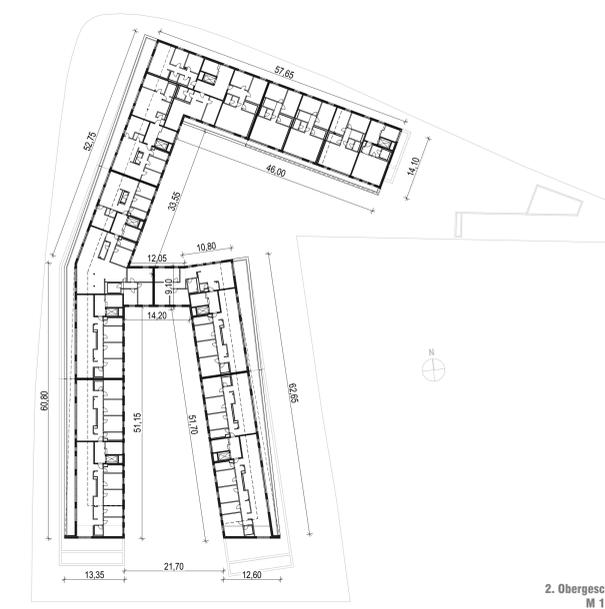
Untergeschoss
M 1:500



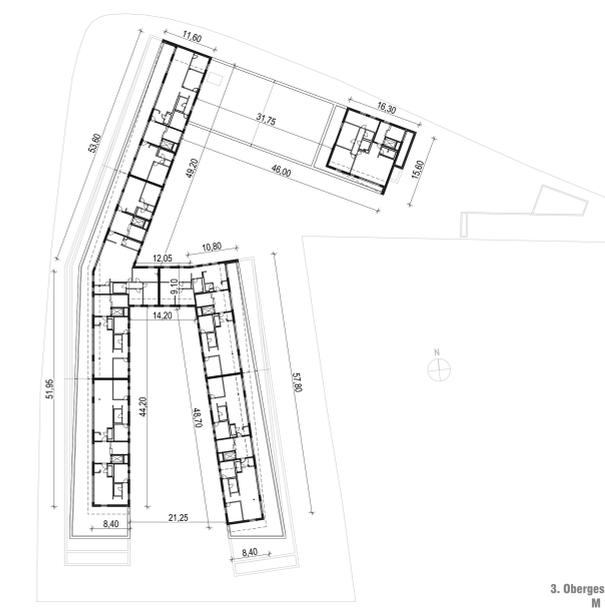
Erdgeschoss
M 1:500



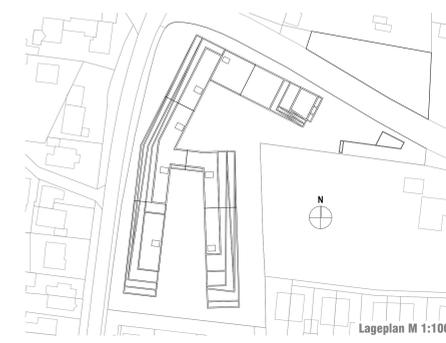
1. Obergeschoss
M 1:500



2. Obergeschoss
M 1:500



3. Obergeschoss
M 1:500



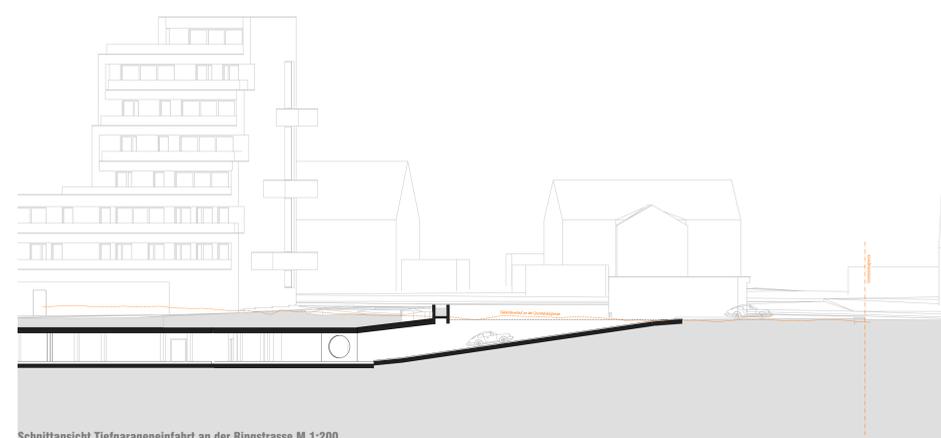
Lageplan M 1:1000



Ansicht Nord, Ringstrasse M 1:200



Schnitt Terrassenhaus, im Bereich des Durchgangs M 1:200



Schnittsicht Tiefgarageneinfahrt an der Ringstrasse M 1:200

Bauherr:
CI Invest Projekt GmbH
Nimburger Strasse 65, 91052 Erlangen
Tel. +49 9131 93833-0 / Fax +49 9131 93833-10

Entwurfslieferanten:
Boesel Höbberg Architekten
Sandstrasse 33, 80335 München
Tel. +49 89 126654-0 / Fax +49 89 126654-44
info@boh-architekten.de
www.boesel-hoebberg.de

Ort des Vorhabens:
Bamberger Strasse 38
91074 Herzogenaurach

Baugrundstück:
Flur Nr.: 708 / 709

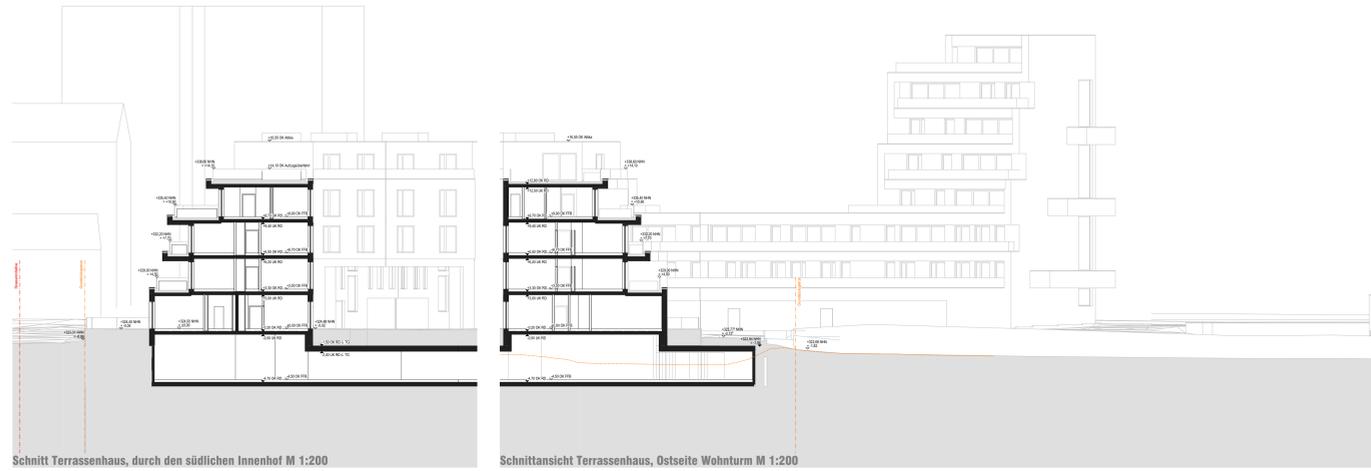
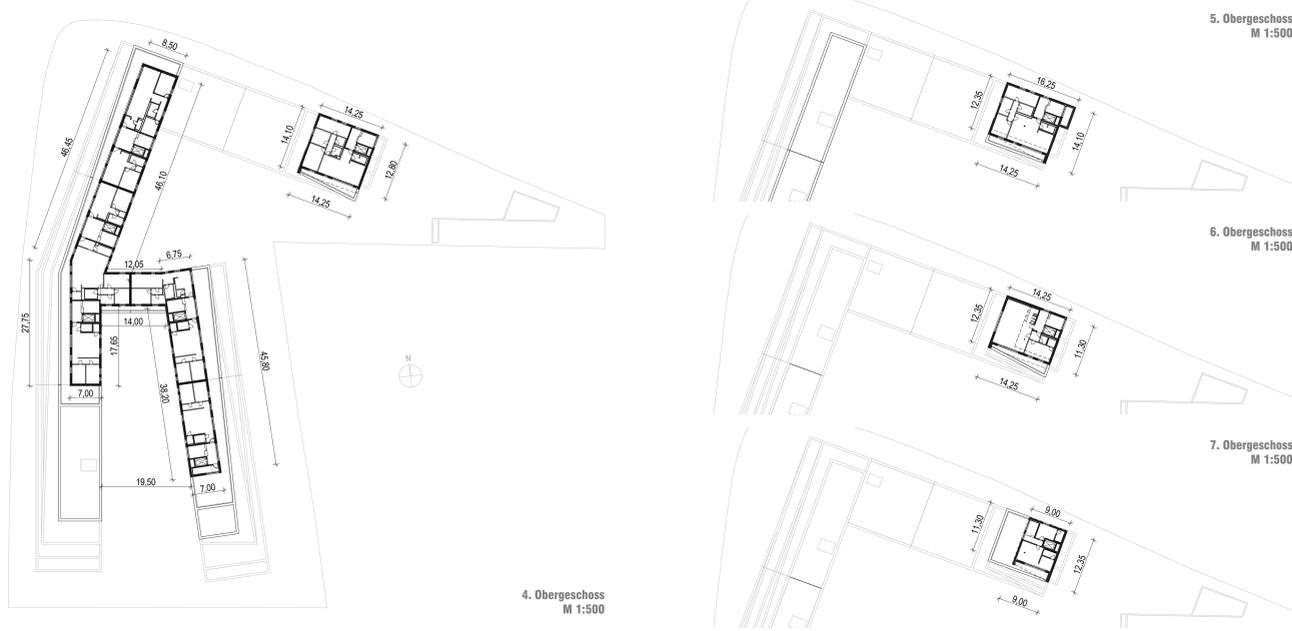
Art des Vorhabens:
Wohn- und Geschäftshaus an der Bamberger Strasse

Datum:
28.06.2022

Projekt:
HERZOTERRASSEN
Wohn- und Geschäftshaus an der Bamberger Strasse



Boesel Höbberg
Architekten



Bauherr:
CI Invest Projekt GmbH
Nimburger Strasse 65, 91052 Erlangen
Tel. +49 9131 93833-0 | Fax +49 9131 93833-10



Entwurfsvorläufer:
Boesel Höhberg Architekten
Sandstrasse 33, 80335 München
Tel. +49 89 126654-0 | Fax +49 89 126654-44
info@boh-architekten.de
www.boesel-hoehberg.de

Boesel Höhberg
Architekten

Ort des Vorhabens:
Bamberger Strasse 38
91074 Herzogenaurach

Baugrundstück:
Flur Nr.: 708 / 709

Art des Vorhabens:
Wohn- und Geschäftshaus an der Bamberger Strasse

Datum:
28.06.2022

Projekt:
HERZOTERRASSEN
Wohn- und Geschäftshaus an der Bamberger Strasse

Plan

2

6 Längsparker
öffentlicher Gehweg verschwenkt auf Baugrundstück
Pflanzflächen, ggfs. Baumpflanzungen

öffentlicher Gehweg verschwenkt

Kinderspielfeld mit Rasterpflanzung

Innenhof Nord (halböffentlich)
Platzbereich, Spielplatz, Hochbeete,
Rasenflächen und Baumblockpflanzung

Gemeinschaftsfläche

Innenhof Süd (halbprivat und privat)
Kleinkinderspielfeld, Gemeinschaftsfläche,
Privatgärten, Rasen- und Pflanzflächen,
Baumpflanzungen und Freitreppe nach Süden

Baumblockpflanzung

Kleinkinderspielfeld

Baumblockpflanzung

Freitreppe

Tiefgaragenzufahrt

Feuerwehrafahrt

Ostseite (halbprivat und privat)
Feuerwehrafahrt, Hauszugänge,
Privatgärten, Randbegrünung zur Nachbarschaft

PFLANZENAUSWAHLLISTE

PFLANZENAUSWAHLLISTE - BAUMPFLANZUNGEN 32 SK

Name botanisch	Name deutsch	Mindestqualität
Acer campestre 'Elsrijk'	Kegel-Feld-Ahorn	H. 3xv. ew. mDb 16-18 cm
Acer platanoides 'Cleveland'	Spitzblättriger-Ahorn	H. 3xv. ew. mDb 16-18 cm
Carpinus betulus	Hainbuche	H. 3xv. ew. mDb 16-18 cm
Corylus colurna	Baumhasel	H. 3xv. ew. mDb 16-18 cm
Fraxinus ornus	Blümenesche	H. 3xv. ew. mDb 16-18 cm
Malus i.s.	Zier-Äpfel oder Obstgehölz	H. 3xv. ew. mDb 16-18 cm
Platanus acerifolia	Ahornblättrige Platane	H. 3xv. ew. mDb 16-18 cm
Prunus i.s.	Zier-Kirsche oder Obstgehölz	H. 3xv. ew. mDb 16-18 cm
Pyrus calleryana 'Chanticleer'	Chin. Wild-Birne	H. 3xv. ew. mDb 16-18 cm
Sorbus aria 'Magnifica'	Großlaubige Mehlbeere	H. 3xv. ew. mDb 16-18 cm
Tilia cordata	Winter-Linde	H. 3xv. ew. mDb 16-18 cm

PFLANZENAUSWAHLLISTE - HECKENPFLANZUNGEN

Name botanisch	Name deutsch	Mindestqualität
Acer campestre	Feld-Ahorn	Heckenpfl. 2 xv. 100-125
Carpinus betulus	Hainbuche	Heckenpfl. 2 xv. 100-125

PFLANZENAUSWAHLLISTE - STRÄUCHER
(Im Spielplatzbereich keine giftigen Gehölze)

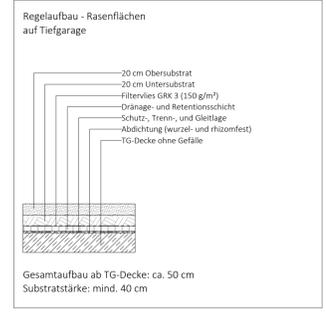
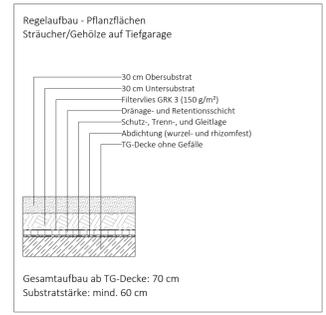
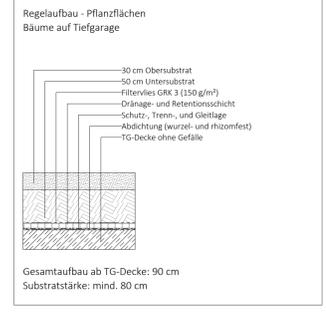
Name botanisch	Name deutsch	Mindestqualität
Amelanchier lamarckii	Kupfer-Felsenbirne	vStr. mB 60-100
Cornus mas	Kornelkirsche	vStr. mB 60-100
Cornus kousa	Jap. Blumen-Hartriegel	vStr. mB 60-100
Corylus avellana	Hasel	vStr. mB 60-100
Philadelphus coronarius	Europ. Pfeifenstrauch	vStr. mB 60-100
Prunus spinosa	Schlehe	vStr. mB 60-100
Ribes alpinum 'Schmidt'	Alpen-Johannisbeere	vStr. mB 60-100
Rosa canina	Hunds-Rose	vStr. mB 60-100
Rosa rubiginosa	Wein-Rose	vStr. mB 60-100
Syringa vulgaris	Flieder	vStr. mB 60-100
Viburnum lantana	Wolliger Schneeball	vStr. mB 60-100

PFLANZENAUSWAHLLISTE - KLETTERGEHÖLZE

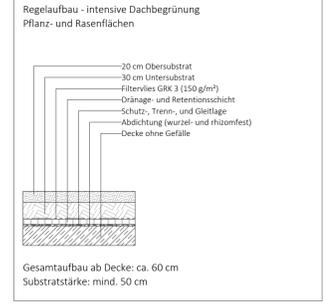
Name botanisch	Name deutsch	Mindestqualität
Hedera helix	Gemeiner Efeu	SoL, i.Co. 60-100
Parthenocissus tricuspidata	Dreispitzige Jungfernebe	SoL, i.Co. 60-100

MINDESTAUFBAUTEN UNTERBAUTER VEGETATIONSFLÄCHEN - M 1:50

REGELSCHNITTE EG



REGELSCHNITTE DACHBEGRÜNUNGEN



LEGENDE

SYMBOLLINIEN

- Grundstücksgrenze
- TG-Kante
- Überdachter Bereich
- Feuerwehr-Zufahrt und Feuerwehr-Aufstellfläche
- Spielplatzfläche, gesamt ca. 420 m²

FLÄCHEN

- Befestigung fußläufig
- Befestigung befahrbar
- Befestigung wasserdurchlässig
- öffentlicher Gehweg Vorschlag neuer Verlauf
- Traufe aus Zierkies mit Kantensteineinfassung
- Rasen-/ Wiesenfläche
- Pflanzfläche
- Heckenbepflanzung siehe Pflanzenauswahlliste

SYMBOLE / PFLANZSYMBOLE

- Baumpflanzungen siehe Pflanzenauswahlliste
- Strauchpflanzungen siehe Pflanzenauswahlliste
- Kletterpflanzen zur Begrünung der Stützmauer
- Geländer/Absturzsicherung
- 70 Stk Fahrradstellplätze mit Fahrradparksystem
- Bestandshöhen in m NHN
- Höhenkote in m NHN, geplant
- Gefällrichtung

0	28.06.2022	CL	Erstellt
Index	Datum	Gez.	Änderungserläuterung

HERZOTERRASSEN
Bamberger Str. 38
91074 Herzogenaurach
Fl.-Nrn. 708 & 709, Gem. Herzogenaurach

CI Invest Projekt GmbH
Nürnberg Straße 69
91052 Erlangen
+49 9131 93 833-0
+49 9131 93 833-10

LEMKE LANDSCHAFTSARCHITEKTUR
Eichwäsenstraße 5 91126 Schwabach
+49 9122 876 20 25 +49 160 31 22 514
info@lemke-la.de www.lemke-la.de

HERZOTERRASSEN
PLAN 3

PLANNUMMER 3	DATUM 28.06.2022	MASSSTAB 1:200	GEZEICHNET CL / MG
-----------------	---------------------	-------------------	-----------------------