

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: BA/5337/2022

Bauamt	Datum: 24. Mai 2022
Schmidt-Zienert, Stephanie	AZ: 654

Beratungsfolge	Termin	
Haupt- und Finanzausschuss	02.06.2022	öffentlich

Vereinshaus – Sanierung Flachdach

Beschlussvorschlag:

Der Haupt- und Finanzausschuss beauftragt die Verwaltung die Firma Weidmann GmbH, Dach und Gerüst, Puscherstr. 4, 90411 Nürnberg, für die Leistungen „Vereinshaus - Sanierung Flachdach“ gemäß Angebot vom 5. Mai 2022 mit einer Auftragssumme von 130.931,98 EUR inkl. MwSt. den Zuschlag zu erteilen.

Erläuterungen:

Das bestehende bituminöse Flachdach ist bis zur Dampfsperre undicht. Wasser dringt bereits in das Gebäude ein. Die Wärmedämmung in Höhe von 6 cm ist bereits komplett durchfeuchtet. Es ist daher dringend eine Sanierung des Flachdaches notwendig.

Im Rahmen der Baumaßnahme werden auch die Lichtkuppeln an den aktuellen Stand der Technik vor allem hinsichtlich Wärmedämmung und Durchfallschutz angepasst. Die Wärmedämmung wird von 6 cm im Mittel auf 10 cm erhöht. Aufgrund der vorhandenen Randbedingungen (Flachdach und Fenster zum Flachdach) kann die Wärmedämmung nicht noch weiter erhöht werden.

Für die Sanierung des Flachdaches am Vereinshaus wurden die Arbeiten im Rahmen einer Beschränkten Ausschreibung ausgeschrieben.

Für die Leistungen wurden 19 Bewerber zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert. Zwei Angebote wurden abgegeben.

Nach Prüfung und Wertung der eingereichten Angebote stellt das Angebot der Firma Weidmann GmbH, Dach und Gerüst, Puscherstr. 4, 90411 Nürnberg, für die Leistungen „Vereinshaus - Sanierung Flachdach“ gemäß Angebot vom 5. Mai 2022 mit einer Auftragssumme von 130.931,98 EUR inkl. MwSt. das wirtschaftlichste Angebot dar. Alleiniges Wertungskriterium war der Preis.

Die Kostenschätzung für diese Arbeiten lag aufgrund der schlecht kalkulierbaren Marktlage bei rund 160.000,00 EUR inkl. MwSt. Im Haushalt wurden 130.000,00 EUR für die Ertüchtigung der Dachhaut vorgesehen, für weitere Ertüchtigungen stehen 50.000,00 EUR zur Verfügung.

Weitere wertbare Angebote:

Bieter 2: 166.491,71 EUR inkl. MwSt.

Herzogenaurach, 25. Mai 2022

Schmidt-Zienert, Stephanie