

Beschlussvorlage Bauverwaltung

Vorlage Nr.: BV/1095/2022

Bauverwaltung Thomas Nehr	Datum: 9. Mai 2022 AZ: 76/2022
------------------------------	-----------------------------------

Beratungsfolge	Termin	
Bauausschuss	18.05.2022	öffentlich

76/2022; Errichtung eines Pultdach-Gerätehauses, Peter-Fleischmann-Straße 27a, Fl. Nr. 152/8, Gemarkung Niederndorf

Antrag auf Befreiung von Festsetzungen des Bebauungsplanes (Isoliertes Verfahren)

Beschlussvorschlag:

Die geplante bauliche Anlage entspricht nicht den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 31 "Niederndorf Nord", 3. Änderungsplan.

Eine Befreiung wird befürwortet für:

-Errichtung einer Nebenanlage zum Teil außerhalb der festgesetzten Fläche

Folgende Bedingungen und Auflagen der Herzo Werke sind einzuhalten:

Bei dem Bauvorhaben werden Versorgungsleitungen der Herzo Werke überbaut (Strom und Beleuchtung). Vor Baubeginn ist Rücksprache mit den Herzo Werken zu halten.

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Herzogenaurach, 9. Mai 2022

