

## Beschlussvorlage Bauverwaltung

Vorlage Nr.: BV/1094/2022

Bauverwaltung Thomas Nehr	Datum: 9. Mai 2022 AZ: 73/2022
------------------------------	-----------------------------------

Beratungsfolge	Termin	
Bauausschuss	18.05.2022	öffentlich

**73/2022; Abbruch des vorhandenen Wohnhauses und Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage als Ersatzbau, Erlanger Straße 22, Fl. Nr. 248, Gemarkung Herzogenaurach**

### Beschlussvorschlag:

Die geplante bauliche Anlage ist nach der vorhandenen Bebauung unbedenklich.

Eine Abweichung wird befürwortet für:  
-Abweichende Abstandsflächen

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Hinweise zu den Stellplätzen:

Bei der Anlage von Stellplätzen wird empfohlen, eine angemessene Anzahl derart zu gestalten, dass sie den Anforderungen als E-Tankstelle für E-Mobilität genügt.

Herzogenaurach, 9. Mai 2022

Thomas Nehr