

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: PA/5258/2022

Planungsamt Anja Wettstein	Datum: 8. März 2022 AZ:
-------------------------------	----------------------------

Beratungsfolge	Termin	
Planungs- und Umweltausschuss	22.03.2022	öffentlich

Pfarrzentrum St. Josef - Neubau des Pfarrzentrums mit Kindertagesstätte; Information zur Platzgestaltung

Information:

Im Ortsteil Niederndorf wird das bisherige Pfarrzentrum der Kath. Kirchenstiftung St. Josef abgebrochen und eine bauliche Anlage errichtet, welche kirchliche Räume sowie eine Kindertagesstätte beherbergt. Die ersten Planungsüberlegungen im Hinblick auf Nutzungs- und Gebäudeanordnungen sowie die gebäudlichen Ausgestaltungen wurden in mehreren Sitzungen des Planungs- und Umweltausschusses vorgestellt. Neben den Entwurfsideen wurde auch die Fassadengestaltung von Seiten der Mitglieder des Planungs- und Umweltausschuss positiv zur Kenntnis genommen. Da die Kirche als Einzelbaudenkmal in die bayerische Denkmalliste eingetragen ist, fanden bereits im Jahr 2018 Termine im Hinblick auf die Denkmalwürdigkeit des vorhandenen Anbaus an die Kirche statt. Diese Denkmalwürdigkeit wurde von Seiten des Landesamtes für Denkmalpflege nicht bestätigt. Somit ist ein Abbruch grundsätzlich möglich. Die weiteren Planungen wurden im Hinblick auf die Nähe zur Kirche als eine denkmalverträgliche Neubau-Lösung erarbeitet, die das Gebäudeensemble bzw. das städtebauliche Erscheinungsbild würdigt und wieder einen ähnlichen Platzraum ausbildet. In der Zwischenzeit liegt auch für den Bauherrn (Kath. Kirchenstiftung) die Baugenehmigung vor.

Da aufgrund der Baustelleneinrichtung der Platz in der jetzigen Form nicht erhalten werden kann, wurde eine neue Platzgestaltung ausgearbeitet.

Eine Erläuterung des aktuellen Planungsstandes erfolgt durch einen Vertreter der Planungsbüros in der Sitzung.

Herzogenaurach, 14. März 2022

Anja Wettstein